

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~175~~/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐCNNHGT-DS ngày 31/7/2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày
28/10/2024 của chi cục THAD huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày
11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên Bản về việc kê biên, tự nguyện giao tài sản thế chấp ngày
05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/060 -AMC ngày 27 tháng 3
năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Biên bản ngày 08/4/2025 Thỏa thuận về tổ chức Đấu giá tài sản
của người phải thi hành án; người được thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 304/TB-ĐA ngày 15/01/2024 của
Công ty Đấu giá Hợp Danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công Ty Đấu giá hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 05 tòa nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông
Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586

Số Tài khoản: 8411100195002 tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Thanh
Hóa, người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Đức - Chức vụ: Giám đốc.

b) Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số “194”, tờ bản đồ số
11, địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa,
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CQ 701485, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận : CH 02012 do UBND huyện
Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/5/2019. Ngày 06/9/2022 đăng ký biến động tại
Văn phòng Đăng ký Đất đai-Chi nhánh huyện Ngọc Lặc chuyển nhượng cho ông Hoàng
Văn Kiệt, sinh năm 1994 có căn cước công dân số 038094007405; địa chỉ: Thôn Nam
Thượng, xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, theo hồ sơ số: 002012.CN.001.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm công trình kiến trúc nhà, tài sản khác gắn
liền với công trình, cây cối tại khu nhà ở nêu trên, được Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ngọc Lặc kê biên cụ thể tại biên bản ngày 05/3/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:



Thời gian, địa điểm: Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 21/5/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (trong giờ hành chính).

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính).
Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Lần 2)

- Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.373.342.400 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000đ/01 bộ, (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước 250.000.000đ/01 bộ hồ sơ (Hai trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 04/6/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên. Tại trụ sở Công ty Đức Anh; Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; nộp đủ tiền theo quy định; chứng minh là người tham gia đấu giá.

h) thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào 10h00 phút ngày 09/6/2025
Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa, Địa chỉ: số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo cho người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Minh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Đồng

