

Số: 238/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 24/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/090-AMC ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 399/TB-ĐA ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127 tờ bản đồ số 03 (đo vẽ năm 2007), diện tích 3.550,9 m² (Trong đó đất ở là 500,0m²; đất trồng cây lâu năm là 3.050,9m²) địa chỉ tại: Thôn Tân Sơn, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 924855, số vào sổ cấp cấp GCN: CH 01328 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/01/2022 mang tên ông Bùi Văn Đông và bà Bùi Thị Chinh, cụ thể.

-Hình thức sử dụng: riêng 3.550,9 m²; Chung không m²

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 500,0m²; Đất trồng cây lâu năm 3.050,9m².

-Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (500,0m²).
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (3.050,9m²).

* Thừa đất có vị trí như sau:

- Phía Nam giáp đất gia đình ông Bùi Văn Tùng.
- Phía Đông giáp đất nhà bà Lê Thị Dựng; Ông Bùi Văn Hiền.
- Phía Tây giáp đường giao thông.
- Phía Bắc giáp đường giao thông.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 4 hai tầng, diện tích sàn xây dựng 125,8m², xây dựng năm 2016. Kết cấu móng, khung, cột dầm, sàn đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch trát xi măng, sơn màu, nền lát gạch ceramic, kích thước 50x50cm. Tầng 1 mái bê tông, cốt thép, tầng 2 mái lợp tôn chống nóng không đóng trần, cửa đi bằng gỗ, hệ thống điện chiếu sáng được lắp đặt đầy đủ, hoàn thiện. Tầng 1 có 02 phòng, gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Tầng 2 có 03 phòng ngủ, trong đó có 01 phòng chưa lắp cửa, 02 phòng đã lắp cửa đầy đủ. Bán bình lợp tôn tầng 2, diện tích 99,72m².

- Phần sân phía trước nhà có diện tích 38,5m²; lát gạch, sân bê tông diện tích 98m².

- 01 nhà mái ngói diện tích 25m², kết cấu rui mè, luồng, mái lợp ngói đã cũ. Tường xây gạch không nung, kích thước 220cm, không sơn, nền đổ bê tông. Có điện chiếu sáng đầy đủ. Nhà được xây dựng năm 1981.

- Công trình phụ gồm: 01 nhà tắm vfa nhà vệ sinh, diện tích 13,8m², kết cấu móng, khung cột dầm đổ trần, xây bằng gạch không nung, kích thước 20x20cm, nền lát gạch ceramic, kích thước 30x30cm, ốp chân tường bằng gạch men.

- 01 chuồng trâu xây gạch không nung xây bao quanh, chiều cao trung bình 2m. Diện tích 24m². Kết cấu rui ,mè, luồng, mái lợp proximang.

- 01 nhà bếp, diện tích 19,2m², tường xây gạch, mái lợp tấm bluximang.

- 01 giếng khơi sâu 7m, đường kính 1,2m.

Ngoài ra trên đất còn có một số cây ăn quả.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Thừa đất trên có địa chỉ tại: Thôn Tân Sơn, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 924855, số vào sổ cấp cấp GCN: CH 01328 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/01/2022 mang tên ông Bùi Văn Đông và bà Bùi Thị Chinh.

- Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/090 -AMC ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 21/5/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân



sự huyện Thạch Thành (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh. Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.014.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 06/6/2025 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Thạch Thành, Tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Sơn;
- VKSND huyện Thạch Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Minh Huy