

Số: 175/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2024/QĐDS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2025 (Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/391/CT-TPV) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 163/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: làng Me, xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo; có diện tích đo đạc thực tế là 493,6 m² (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 494,3 m², giảm 0,7 m² do nằm trong hành lang an toàn đường bộ); hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB623286, số vào sổ cấp GCN: CS01608 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2021 cho ông Phạm Văn Thuận và bà Lê Thị Thống cùng đứng tên quyền sử dụng.

Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 02 tầng: Mái bằng; tường xây gạch, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, tường trát vữa xi măng, lăn sơn các màu (tường khu vệ sinh ốp gạch men sứ); nền lát gạch Ceramic; hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ kết hợp cửa nhôm kính; hệ thống cầu thang bằng gỗ; hệ thống điện sinh hoạt, cấp thoát nước đầy đủ; trên phần mái bằng có làm mái dốc lợp ngói. Kết cấu căn nhà: tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp tiếp nối phòng khách, 01 nhà vệ sinh; tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 gian trống, 01 nhà vệ sinh. Diện tích xây dựng 172 m².

- Khu nhà bếp phía sau: Tường xây gạch; mái lợp tôn, trần thạch cao; nền lát gạch Ceramic; hệ thống cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm kính, diện tích xây dựng: 30,5 m².

- Nhà cũ đã bị phá dỡ một phần còn lại một phần phía sau: Mái bằng, tường xây gạch, diện tích xây dựng: 11,5m².

- Hệ thống mái tôn (cạnh nhà cũ đã bị phá dỡ một phần): Mái lợp tôn, xà cột kèo bằng sắt hộp, diện tích xây dựng: 12m²

- Nhà tạm mái tôn phía sau: Mái lợp tôn, cột bê tông, diện tích: 16 m².

- Hệ thống sân phía trước nhà: Lát đá, diện tích xây dựng 70 m².

- Hệ thống tường rào xung quanh nhà: Tường xây gạch, lăn sơn, diện tích xây dựng: 98 m².

- Cửa cổng : Làm bằng sắt hộp, gồm 02 cánh, diện tích 7,5 m².

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Cây Sang vanh 60 cm.

+ Cây Lộc vùng vanh 80 cm.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Tứ