

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350/TB-THADS

Yên Định, ngày 20 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST, ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS, ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 28/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2025/115A-AMC, 429/2025/115B-AMC và 429/2025/115C-AMC ngày 15/5/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025, Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu I, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 23, diện tích 452.0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Đan Nê 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 657688, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00058 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 24/5/2019 mang tên ông Dương Văn Cường và bà Hoàng Thị Hiền. Tổng giá trị các tài sản đã kê biên sau khi thẩm định giá có giá trị là: 3.739.128.008^d (Ba tỷ, bảy trăm ba chín triệu, một trăm hai tám nghìn, không trăm lẻ tám đồng).

2. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 540, tờ bản đồ số 27, diện tích 186,7 m², mục đích sử dụng đất: Đất



ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 858768, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00026 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 01/4/2019, mang tên ông Trịnh Đình Ân và bà Lê Thị Bột; ngày 11/01/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa xác nhận chuyển nhượng cho ông Dương Văn Cường và bà Hoàng Thị Hiền. Tổng giá trị các tài sản đã kê biên sau khi thẩm định giá có giá trị là: 279.980.712^d (Hai trăm bảy chín triệu, chín trăm tám mươi nghìn bảy trăm mười hai đồng).

3. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 27, diện tích 1105,4 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 813,3(m²), Đất trồng cây lâu năm: 292,1(m²); thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2063; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 858999, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00053 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 14/5/2019 mang tên bà Hoàng Thị Hiền. Tổng giá trị các tài sản đã kê biên sau khi thẩm định giá có giá trị là: 986.646.324^d (Chín trăm tám sáu triệu, sáu trăm bốn sáu nghìn, ba trăm hai tư đồng).

Tổng giá trị thẩm định toàn bộ 03 (ba) tài sản kê biên nêu trên là: 5.005.755.044^d (Năm tỷ, không trăm lẻ năm triệu, bảy trăm năm lăm nghìn, không trăm bốn bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.
2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/5/2025 đến hết ngày 22/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thiền Anh Tuấn