

Số : 380/TB - CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/094-AMC; số 429/2025/095-AMC ngày
25 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 137/TTDVĐG ngày 19 tháng 05 năm 2025
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Sơn, sinh năm 1976; bà Đặng Thị Hà, sinh năm
1977.

Địa chỉ: Thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi(nay là 194 Trần Quang Khải), phường Lý Thái Tổ,
quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc Lâm-Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân
hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tuấn Linh - Phó giám đốc BIDV Bim Sơn
(Nay là Chi nhánh Trung Sơn Thanh Hóa).

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 11, diện
tích 245m² (hiện trạng diện tích thực tế là 243m²). tại thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện
Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 734900, số vào sổ:
CH 02102 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 25/9/2014 mang tên ông Phạm Văn Sơn và
bà Đặng Thị Hà.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở cấp 4 ba gian, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích xây
dựng khoảng 68m². Hoàn thành xây dựng năm 2002.

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ
ngày 20/5/2025 đến ngày 22/5/2025. Tại thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 11, tại: Thôn Hòa
Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành
chính từ ngày 20/5/2025 đến 17h00 phút ngày 03/6/2025 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá
tài sản Thanh Hóa.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.445.507.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm linh bảy nghìn đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn)

Tiền đặt trước: 250.000.000đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025

Thời gian tổ chức đấu giá là: 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2025

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QI&NV liên quan;
- UBND xã Hòa Lộc;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ THA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Dung