

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200...../TB-THADS

Quảng Xương, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2024/076-AMC ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ thông báo số 27/TB-BAC A BANK ngày 22/5/2025 của Ngân hàng TMCP Bắc Á về việc từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- 01 Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU482679 số vào sổ cấp GCN: CH 00833 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/4/2014 mang tên Đỗ Ngọc Đức tại thửa đất số 714 tờ bản đồ số 5, diện tích 275,5m² (đất ở tại đô thị) địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 995/ĐCL ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thì thửa đất 714 được chỉnh lý thành thửa 1102 có diện tích đất 275,5m² loại đất ODT có giá trị: 5.014.100.000đ (Năm tỷ, không trăm mười bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

2. Tài sản Trên đất:

- Nhà 02 tầng diện tích sàn xây dựng 252,6 m² có giá trị: 1.057.608.667đ (Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm linh tám nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

- Bán bình tôn xốp có diện tích 11.22m², kết cấu cột kèo xà gồ thép hộp, mái lợp tôn xốp có giá trị: 2.303.696đ (Hai triệu, ba trăm linh ba nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

- Sân lát gạch đỏ diện tích 125,0m² có giá trị: 5.113.013đ (Năm triệu, một trăm mười ba nghìn, không trăm mười ba đồng).

- Bán bình mái nhựa diện tích 20.50m² có giá trị: 3.881.091đ (Ba triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, không trăm chín mươi một đồng).

- Trụ công thể tích là: $2.23m^3$ có giá trị: 1.659.678đ (Một triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng).

- Cánh cổng sắt sơn chống gỉ kích thước: $9.3m^2$ có giá trị: 2.774.655đ (Hai triệu, bảy trăm bảy mươi tư nghìn, sáu trăm năm mươi lăm đồng).

- Tường rào xây gạch kết hợp bê tông thoáng có diện tích là 61.60md có giá trị: 17.017.000đ (Mười bảy triệu, không trăm mười bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị: **6.104.477.800đ** (Sáu tỷ, một trăm linh bốn triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **6.104.477.800đ** (Sáu tỷ, một trăm linh bốn triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh