**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

| | |
|---|---|
| CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ<br>**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**HUYỆN CẨM THUỶ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 174/TB-THADS | *Cẩm Thuỷ, ngày 29 tháng 05 năm 2025* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/066 - AMC ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 467/TB-ĐGĐA ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh**, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá*

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 30, đo vẽ năm 2019, diện tích 67 $m^2$ (đất ở đô thị: 60$m^2$, đất trồng cây lâu năm 7$m^2$). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

Scanned with CamScanner

đất số: CX 831219; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05503 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13/11/2021 mang tên ông Ngô Văn Chính.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 4,32 m;
- Hướng Nam: Giáp hộ ông Phạm Văn Bằng là: 4,43m;
- Hướng Đông: Giáp hộ bà Phạm Thị Phượng dài 15m;
- Hướng Tây: Giáp hộ ông Ngô Văn Tuấn dài 15m;

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01(một) ngôi nhà 02 tầng kiên cố; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, nhà ở cấp III.

- Tầng 01 mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có diện tích 60m$^2$;
- Tầng 02 mái lợp tôn, có diện tích 37,6m$^2$

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **30/5/2025 đến ngày 04/6/2025** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

Địa điểm giấy tờ vèe tài sản đấu giá: Tru sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **30/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá*

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.112.998.500đ (*Một tỷ một trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi tám nghìn năm trăm đồng).***

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ** (*Bốn trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **200.000.000đ** (*Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 30/5/2025 đến hết 17h00 ngày 16/6/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu gia nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Scanned with CamScanner

Số tài khoản: **3500201017988** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

*Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ tên) – Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ mang tên ông Ngô Văn Chính*

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.*

**g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2025** Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thuỷ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bích**

Scanned with CamScanner