

Số: 547/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 03/2015/TCDS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2015 và ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CTHADS, số 864/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa theo chứng thư thẩm định giá số 266/2025/385/CT-TPV ngày 05 tháng 05 năm 2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0805/2025/TBĐG-SV ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 05, diện tích 375,0m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân,



huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365807 ngày 08/08/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03766) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị. Thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 05 có tứ cận như sau: phía Tây Nam giáp đường giao thông, phía Tây giáp thửa 1285, phía Đông giáp thửa 1283, phía Đông Bắc giáp thửa 1283;

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1285, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 354,7m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365810 ngày 08/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03767) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị. Thửa đất số 1285, tờ bản đồ số 05 có tứ cận như sau: phía Tây Nam giáp đường giao thông, phía Đông giáp thửa 1284, phía Tây giáp thửa 1118, phía Đông Bắc giáp thửa 1283;

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,9m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365984 ngày 08/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03768) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị. Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 04 có tứ cận như sau: phía Đông Bắc giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp thửa 115, phía Tây Nam giáp thửa 114, phía Đông Nam giáp thửa 140;

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 04, diện tích 148,3m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365985 ngày 08/0/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03769) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị. Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 04 có tứ cận như sau: phía Đông Bắc giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp thửa 139, phía Tây Nam giáp thửa 114, phía Đông Nam giáp thửa 78;

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 322.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 305.042.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh năm triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

+ **Tài sản 3: 120.036.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

+ **Tài sản 4: 124.572.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

- Địa điểm:

+ Tài sản 1,2: Tại các thửa đất số 1284 và 1285, tờ bản đồ số 05; địa chỉ: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tài sản 3,4: Tại các thửa đất số 139 và 140, tờ bản đồ số 04; địa chỉ: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **09^h30 ngày 16/6/2025.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

7. Hình thức, phương thức, cách thức tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ với 04 tài sản nêu trên.

8. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

9. Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích...); Đồng thời hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này, Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền đặt trước đã nộp theo phiếu đăng ký do Công ty phát hành và không chịu trách nhiệm



Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng mua bán và nghĩa vụ tài chính khác. Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí nêu trên do người trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng /01 tài sản** (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một tài sản).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

+ **Tài sản 1: 32.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu đồng).

+ **Tài sản 2: 31.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một triệu đồng).

+ **Tài sản 3: 12.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).

+ **Tài sản 4: 12.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ/ 01 tài sản** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một tài sản).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **27/5/2025** đến **17h00** ngày **11/6/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

* *Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với mỗi tài sản đấu giá.*

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **27/5/2025** đến **17h00** ngày **11/6/2025**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **04/6/2025** đến ngày **06/6/2025**.

bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho các bên liên quan. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

❖ **Thông tin chi tiết liên hệ:**

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0246.6505360/ 0965549895

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa:** Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Hotline: 0915.471.889

❖ **Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Lược



Số: 548/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 03/2015/TCDS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2015 và ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CTHADS, số 864/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa theo chứng thư thẩm định giá số 266/2025/385/CT-TPV ngày 05 tháng 05 năm 2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0905/2025/TBĐG-SV ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại các thửa sau:**

+ Thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 587,7m², đất ở tại

đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DE 580755 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03717). Thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 05 có tứ cận như sau: phía Tây Nam giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp thửa 875, phía Đông Nam giáp thửa 1268, phía Đông Bắc giáp thửa 1351, 875;

+ Thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 628,7m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DE 580756 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03718). Thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 05 có tứ cận như sau: phía Tây Nam giáp đường giao thông, phía Đông Nam giáp thửa 1269, phía Tây Bắc giáp thửa 1267, phía Đông Bắc giáp thửa 1351;

+ Thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 581,4m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DD 713556 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03716). Thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 05 có tứ cận như sau: phía Tây Nam giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp thửa 1268, phía Đông Nam giáp thửa 1362, phía Đông Bắc giáp thửa 1361, 1351;

Và toàn bộ tài sản công trình và cây cối trên 03 thửa đất 1267, 1268, 1269, tờ bản đồ số 05, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Bao gồm: 01 nhà mái bằng đổ bê tông kiên cố diện tích 95m² nhà 01 tầng và có 01 tum; 01 nhà bếp đổ bê tông kiên cố diện tích 29,1m²; 01 nhà vệ sinh đổ bê tông diện tích 9,5m²; 03 cây xoài; 01 cây lộc vừng; 02 cây mít và 02 cây cau. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- **Tổng giá khởi điểm: 1.346.762.704 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm linh bốn đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.114.636.000 đồng.

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 232.126.704 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng mua bán và nghĩa vụ tài chính khác. Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí nêu trên do người trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm được chia đều cho giá trị quyền sử dụng đất

và giá trị tài sản gắn liền với đất nêu trên.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 135.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **27/5/2025** đến **17h00** ngày **11/6/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

* *Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.*

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **27/5/2025** đến **17h00** ngày **11/6/2025**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **04/6/2025** đến ngày **06/6/2025**.

- Địa điểm: Tại các thửa đất 1267, 1268, 1269; tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Khu phố Ngọc Bò, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **10^h30** ngày **16/6/2025**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

7. Hình thức, phương thức, cách thức tham gia đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với các tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

8. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

9. Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích...); Đồng thời hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này, Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền đặt trước đã nộp theo phiếu đăng ký do Công ty phát hành và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho các bên liên quan. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

❖ Thông tin chi tiết liên hệ:

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0246.6505360/ 0965549895

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa:** Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Hotline: 0915.471.889

❖ **Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Lược



28/1/2025

