Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CẨM THUỶ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 189/TB-THADS	*Cẩm Thuỷ, ngày 04 tháng 06 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue VN- chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Lô 25 No 16, MB2125 phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 845/TB-ĐA ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá*

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 17 (thay đổi trang IV thành thửa số 248, tờ bản đồ số 36), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích: 114m^2, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh

Scanned with CamScanner

Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 139358, số vào sổ cấp GCN: H04559 do UBND huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 30/10/2019 cho bà Lê Thị Minh. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía đông Bắc: Giáp đường quốc lộ 217 cũ: 3,6m;
- Phía Tây Nam (phía sau nhà): Giáp hộ ông Nguyễn Hữu Vân: 3,2m;
- Phía Tây Bắc: Giáp hộ ông Nguyễn Hữu Vân (thửa 245) là 33,7m;
- Phía Đông Nam: Giáp hộ ông Cao Ngọc Chính (thửa 248) là 33,7m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Một ngôi nhà ống tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tường lăn sơn, lắp điện hoàn chỉnh. Trong đó: Có 01 phòng khách đổ trần bê tông cốt thép, kết hợp trần thạch cao diện tích 27,72m^2 ; 01 phòng ngủ xây noi 110mm trần nhựa; 02 phòng ngủ được ngăn cách bằng tấm nhựa, trần nhà bằng nhựa diện tích 43,44m^2; 01 phòng bếp và khu vệ sinh đằng sau xây noi 110mm trần nhựa mái lợp tôn xốp, nền lát gạch men diện tích 24m^2.

Một bán bình phía trước lợp Proximăng, tường xây gạch, trần tôn, nền lát gạch men diện tích 20,88m^2 và có 01 cửa xếp bằng sắt phía trước.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **04/6/2025 đến ngày 09/6/2025** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 17 (thay đổi trang IV thành thửa số 248, tờ bản đồ số 36), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích: 114m^2, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Tru sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **04/06/2025 đến 17h00 ngày 20/6/2025** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.068.000.000đ (*Một tỷ không trăm sáu mươi tám triệu đồng).*

Scanned with CamScanner

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ** (*Bốn trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **213.600.000đ** (*Hai trăm mười ba triệu sáu trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **04/6/2025** đến hết 17h00 ngày **20/6/2025** (Giờ hành chính) Người tham gia đấu gia nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Số tài khoản: **3500201017988** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Scanned with CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thuỷ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích

Scanned with CamScanner