

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

Số: 485 /TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thọ Xuân, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022,

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 16/KDTM-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và quyết định thi hành án số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 11/2025/0696-Avalue và chứng thư số: 11/2025/0697-Avalue ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt nam-Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25 No16, MB2125 GD2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 5, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị tài sản sau khi thẩm định cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1879, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP960624 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/5/2014 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m
- Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
- Phía Nam giáp thửa 1880 dài 25,0m
- Phía Bắc giáp thửa 579 dài 25,0m



2. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1880, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP960625 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/5/2014 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp mương tiêu nội đồng rộng 7,0m
- Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
- Phía Nam giáp thửa 1881 dài 25,0m
- Phía Bắc giáp thửa 1879 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm có: Xây dựng hợp khối nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2014, có diện tích 350m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn thường, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh. Nhà xây dựng trái phép, xây dựng trên 02 thửa đất, không đúng quy hoạch. (người mua trúng đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1881, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU606371 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/8/2014 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp mương tiêu nội đồng rộng 7,0m
- Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
- Phía Nam giáp thửa 1882 dài 25,0m
- Phía Bắc giáp thửa 1880 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2015, có diện tích 175m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn thường, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1882, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU698684 do UBND huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa cấp ngày 03/03/2015 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí như sau:

- Phía Đông giáp mương tiêu nội đồng rộng 7,0m
- Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
- Phía Nam giáp thửa 1883 dài 25,0m
- Phía Bắc giáp thửa 1881 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2015, có diện tích 175m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn thường, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1884, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số CH313472 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2016 mang tên ông Đỗ Xuân Nam. Vị trí như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1885 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1883 dài 25,0m

-Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2017, có diện tích 107,1m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, lăn sơn, nền lát gạch ceramic 800x800, vì kèo, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn xộp, hệ thống cửa đi, cửa sổ là cửa nhựa lõi thép, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh; Tường rào phía Bắc có diện tích 51,75m², xây dựng năm 2017, tường xây gạch kết hợp thép hộp; Tường rào phía Nam có diện tích 51,75m² xây dựng năm 2017, tường xây gạch kết hợp thép hộp; Sân có diện tích 61,6 m², xây dựng năm 2017, nền bê tông gạch vỡ, lát gạch bát đỏ 400x400

-01 (một) bán bình tôn có diện tích 80,5 m², xây dựng năm 2017, cột, vì kèo, xà gỗ bằng thép hộp, mái lợp tôn thường.

-Trụ công 2,3m³, cánh công 12,8m² bằng sắt nhỏ, tường rào phía Tây 7,2 m² (xây dựng năm 2017), xây dựng lên phần đất nằm trong hàng lang giao thông. (Người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ).

6. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1885, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460511 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7.0m

Phía Nam giáp thửa 1884 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1886 dài 25,0m

Tài sản trên đất: 01 cây khế loại C; 04 cây bưởi loại C; 01 cây ổi loại B; 01 cây vú sữa loại D; 01 cây vối đường kính 10 cm.

7. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1886, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460512 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn; Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1887 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1885 dài 25,0m

Tài sản trên đất: 01 cây chay đường kính 30cm.

8. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1887, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận

Đỗ Xuân Nam
Nguyễn Thị Nguyễn

quyền sử dụng đất số CH460507 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/10/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn; Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp mương tiêu nội đồng rộng 7,0m
Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
Phía Nam giáp thửa 1888 dài 25,0m
Phía Bắc giáp thửa 1886 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm: 01 cây khế loại C; 01 cây vú sữa loại D, 01 cây mít loại B; 03 cây bưởi loại C;

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CH 313472+CH 460511+ CH 460512+ CH 460507 (thửa 1884,1885,1886,1887)	2.170.000.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất (thửa 1884)	231.884.803
3	Giá trị cây cối, hoa màu	4.270.000
	Tổng cộng	2.406.154.803
	Làm tròn	2.406.000.000

(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu đồng)

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 960624.+ BP 960625+ BU 606371+ BU 698864 (thửa 1879, 1880,1881,1882)	2.170.000.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	447.286.000
	Tổng cộng	2.617.286.000
	Làm tròn	2.617.000.000

(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu đồng)

* Giá khởi điểm là: 5.023.000.000 đồng

Bằng chữ: (Năm tỷ không trăm hai mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024 và thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

cấp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu 5, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trình Sơn Hà

