

Số: *206* /TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của  
Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm  
2025 và Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH  
quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 481/TB-ĐA ngày 03 tháng 6 năm  
2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn  
Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**b) Danh mục tài sản đấu giá:**

\* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số  
23. Diện tích theo giấy chứng nhận là: 1.627,1m<sup>2</sup> (Tuy nhiên diện tích đo đạc tại  
thực địa là 1.379,0m<sup>2</sup> ít hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận là 248,1m<sup>2</sup>).  
Địa chỉ thửa đất tại Thôn Cao Nguyên, xã Ngọc Khê (nay là phố Cao Nguyên, thị  
trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa. Giấy chứng nhận QSDĐ số CI  
595175; Số vào sổ cấp giấy CN: CH 03715 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày  
08/02/2017 cho bà Phạm Thị Điều.

- Hình thức sử dụng: riêng 1.379,0m<sup>2</sup>; chung không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1000,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm  
379,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến  
15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu  
tiền sử dụng đất.

\* **Vị trí địa lý:**

- Hướng Đông Nam giáp đường liên xã chiều dài 20m+11m

- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông chiều dài 37,6m.

- Hướng Tây Bắc giáp thửa 275 chiều dài 35,1m.



- Hướng Đông Bắc giáp đất lâm nghiệp và khe suối chiều dài 5,9m+4,5m+7m+24,4m.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

**\* Tình trạng pháp lý của tài sản:**

Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 595175; Sổ vào sổ cấp giấy CN: CH 03715 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 08/02/2017 cho bà Phạm Thị Điều

Biên Bản về việc tự nguyện giao tài sản để giải quyết việc thi hành án ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/071 -AMC ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 04/6/2025 đến hết 17h00 ngày 10/6/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Thôn Cao Nguyên, xã Ngọc Khê (nay là phố Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND thị trấn Ngọc Lặc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 04/6/2025 đến hết 17h00 ngày 23/6/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

**\* Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại**

**đ) Giá khởi điểm, Bước giá:**

- Giá khởi điểm tài sản là: 1.667.938.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm ba mươi tám ngàn năm trăm đồng chẵn)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/6/2025 đến hết 17h00 ngày 23/6/2025 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

### g) Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

\* **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

\* **Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

\* **Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

- Nộp đủ tiền theo quy định.

- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

### h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14h30 ngày 26/6/2025 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

### i) Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ngọc Lặc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

