

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2024/076-AMC ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 178/TB-TTĐVĐG ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất:

- 01 Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU482679 số vào sổ cấp GCN: CH 00833 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/4/2014 mang tên Đỗ Ngọc Đức năm sinh 1980 tại thửa đất số 714 tờ bản đồ số 5, diện tích 275,5m² (đất ở tại đô thị) địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 995/ĐCL ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thì thửa đất 714 được chỉnh lý thành thửa 1102 có diện tích đất 275,5m² loại đất ODT:

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông: Giáp đất ở dân cư

Phía Tây : Giáp đường giao thông
Phía Nam : Giáp đường giao thông
Phía Bắc : Giáp khu quy hoạch công sở:

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

01 ngôi nhà 02 tầng: Diện tích sàn xây dựng 252,6m²

- Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 126,3m²
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 126,3m²
- Kết cấu:

+ Nhà 02 tầng BTCT: Móng BTCT, khung cột chịu lực BTCT, tường xây gạch 220mm kết hợp 110mm, sàn lát gạch Ceramic 60x60, tường trần trát phẳng lăn sơn lấp điện chiếu sáng hoàn chỉnh;

* **Tầng 1:** gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh và 01 khu bếp;

+ Phòng khách: Có diện tích 30.04m², nền lát gạch Ceramic 60x60, tường trần lăn sơn trát phẳng, điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa chính bằng gỗ tự nhiên kết hợp kính kích thước 6m², cửa đi bên hông bằng gỗ tự nhiên kích thước 3.83m², 01 cửa sổ kích thước 2.8m² bằng nhôm hệ song sắt sơn chống rỉ;

+ Phòng ngủ (1): Có diện tích là 15.93m², sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa phòng bằng gỗ tự nhiên kích thước 2.24m², 02 cửa sổ bằng nhôm hệ song sắt sơn chống rỉ có diện tích lần lượt là 4.8m² và 1.52m².

+ Phòng ngủ (2): Có diện tích là: 15.02m², sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa phòng bằng gỗ tự nhiên kích thước 1.84m², 02 cửa sổ bằng nhôm hệ song sắt sơn chống rỉ có diện tích lần lượt là 2.92m² và 1.4m²;

+ Phòng vệ sinh (dưới gầm cầu thang): Có diện tích là: 3.6m², sàn lát gạch Ceramic chống trượt kích thước 30x30, tường ốp gạch men kích thước 30x60, cửa đi bằng gỗ kích thước 1.4m², thiết bị vệ sinh viglacera đầy đủ (không có gương).

+ Phòng vệ sinh (trong phòng ngủ 2): Có diện tích là: 2.8m², sàn lát gạch Ceramic chống trượt kích thước 30x30, tường ốp gạch men kích thước 30x60, cửa đi bằng nhôm hệ kích thước 1.84m², thiết bị vệ sinh viglacera đầy đủ;

+ Khu bếp: Có diện tích là: 29.3m², sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa đi bên hông bằng gỗ tự nhiên kích thước 2.52m², 01 cửa sổ bằng nhôm hệ song sắt sơn chống rỉ có diện tích là 2.88m², có 02 ô thoáng lắp cửa nhôm song sắt sơn chống rỉ kích thước lần lượt là: 1.18m² và 0.6m²

***Tầng 2:** Bao gồm khu sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 phòng vệ sinh;

+ Khu sinh hoạt chung: Có diện tích là 22.46m², sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh, có 01 cửa đi ra ban công kích thước 3.92m² bằng nhôm hệ, 01 cửa sổ kích thước 1.2m² bằng nhôm hệ song sắt sơn chống rỉ;

+ Phòng ngủ (1): Có diện tích là: 23.8m² sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa phòng bằng nhôm hệ kích thước 2.56m², 02 cửa sổ bằng nhôm hệ song sắt sơn chống rỉ có diện tích lần lượt là 1.5m² và 2.8m²

+ Phòng ngủ (2) Có diện tích là: 11.52m² sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa phòng bằng nhôm hệ kích thước 2.56m², 01 cửa đi ra ban công bằng nhôm hệ kích thước 6.16m² và 01 cửa sổ bằng nhôm hệ kích thước 1.54m².

+ Phòng thờ: Có diện tích là: 14.28m² sàn lát gạch Ceramic 60x60, trần tường lăn sơn trát phẳng điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Cửa phòng bằng nhôm hệ kích thước 2.56m², 01 cửa đi ra ban công bằng nhôm hệ kích thước 6.16m² và 01 cửa sổ bằng nhôm hệ kích thước 2.8m².

+ Cầu thang: Kết cấu bậc ốp đá Granit, tay vịn bằng gỗ, có 01 ô thoáng cầu thang kích thước 0.48m², cửa nhôm khung sắt sơn chống gỉ.

*** Bán bình tôn xộp:**

Có diện tích là 11.22m², kết cấu cột kèo xà gồ thép hộp, mái lợp tôn xộp;

***Sân:** Lát gạch đỏ diện tích là 125m², lát gạch đỏ 30x30;

***Bán bình mái nhựa:** Có diện tích là 20.5m²;

* **Trụ công:** 02 trụ công có thể tích là: 2.23m³, cánh công sắt sơn chống gỉ kích thước: 9.3m²;

* **Tường rào:** Tường rào xây gạch kết hợp bê tông thoáng có diện tích là: 61.6m²;

4. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **6.104.477.800 đồng** (Sáu tỷ, một trăm linh bốn triệu, bốn trăm bảy bảy nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Sáu trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyên tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Quảng Xương).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2025 đến 17h00 phút ngày 24/6/2025 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

6. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá: 50.000.000 đồng(Năm mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6.4. Giá trả hợp lệ:

Trả giá từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đấu tiếp theo cộng với bước giá.

6.5. Giá trả không hợp lệ:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đấu tiếp theo cộng với bước giá;

- Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 02 phút).

- Trả giá không có nghĩa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2025 đến ngày 24/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 714 tờ bản đồ số 5, diện tích 275,5m² (đất ở tại đô thị) địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. UBND thị trấn Tân Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

7.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2025 đến 17h00 phút ngày 24/6/2025 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

7.3. Thời gian tổ chức đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương. Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

