

Số: 844/TB-THADS

TP Thanh Hóa, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định, Bản án số 10/KDTM-ST ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 43/QĐST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 41/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 11/2025/0294-Avalue ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20-THADS/2025/HDDV ngày 26 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 22/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 507/TB-ĐA ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Phương Linh, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Trần Phú, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần chế biến thủy sản Thanh Hóa, địa chỉ: Số 149 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hùng Quang, chức vụ: Giám đốc Công ty.



Nội dung thông báo:

Căn cứ quy định của pháp luật về bán tài sản kê biên, Chấp hành viên đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên, cụ thể:

a. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b. Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

- Tài sản đấu giá:

01 xe Ô tô con nhãn hiệu PEUGEOT 3008, Biển số 36A-606.57; Số khung RN2MJEP6ZMM051900; Số máy 581434910UF205G02; Màu sơn trắng. Theo giấy đăng ký ô tô số 36002914 do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/02/2021 mang tên Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Thanh Hóa.

- Số chỗ ngồi: 05 chỗ

- Số loại: 3008; Sản xuất năm 2021, tại Việt Nam

- Động cơ và các hệ thống liên quan hoạt động bình thường

- Hệ thống đèn chiếu sáng phía trước, đèn tín hiệu hoạt động bình thường.

- Nội thất và các trang thiết bị trên xe đầy đủ, hoạt động bình thường, gương quan sát phía sau và kính xe đầy đủ, hoạt động bình thường.

- Bánh xe đầy đủ đúng thông số lốp của nhà sản xuất (kèm theo 01 lốp dự phòng).

- Thân, vỏ xe có một số chỗ bị xước ở phía trước, bên phải xe và phía sau bên trái xe.

- Số Km trên xe tại thời điểm cưỡng chế, kê biên là 23980 km

Hiện tại xe vẫn hoạt động bình thường.

c. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/6/2025 đến hết 17h00 ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, phòng giao dịch Trần Phú- Chi nhánh Bắc Thanh Hóa; Địa chỉ: số 398-400 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản nhận giấy giới thiệu xem tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh; Người xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 10/6/2025 đến hết 17h00 ngày 24/6/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

đ. Giá khởi điểm: 623.700.000 đồng (Sáu trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản và chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký sang tên, thực hiện nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật.

e. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **120.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/6/2025 đến hết 17h00 ngày 24/6/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản xe ô tô của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

g. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

+ Đối với cá nhân: CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú);

+ Đối với tổ chức: Đăng ký kinh doanh; Biên bản họp HĐQT v/v tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là tổ chức cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ,



CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

- Điều kiện được tham gia đấu giá:

+ Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

+ Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

+ Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

+ Nộp đủ tiền theo quy định.

+ Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 27/6/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh; địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá: **6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng)

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: **0378836613**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty cổ phần chế biến thủy sản Thanh Hóa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; Công ty cổ phần chế biến thủy sản Thanh Hóa được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND TP Thanh Hóa;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hạnh