

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 29B/2019/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 31/2019/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 34/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0193-AMC ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo số: 347/TB-ĐGCP ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo cho:

Bà: Lê Thị Nga, địa chỉ: Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Người phải thi hành án).

Bà: Lê Thị Bình, địa chỉ: Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; bà Ngô Thị Phương, địa chỉ: Đội 385, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Người được thi hành án).

Ông: Vũ Đình Đức, địa chỉ: Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan).

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường

Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân – Địa chỉ: khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 460599 do UBND huyện Thọ Xuân cấp cho Ông Vũ Đình Đức và bà Lê Thị Nga ngày 30/7/2017. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02312, tại:Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5. Địa chỉ:Thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

Chứng nhận:

- + Ông Vũ Đình Đức
- + Sinh năm: 1984
- + Bà Lê Thị Nga
- + Sinh năm: 1985
- + Địa chỉ thường trú tại: Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
- + Được quyền sử dụng: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5. Địa chỉ: Thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
- + Diện tích lô đất trên sổ: 146,90m² (trong đó: ONT: 120,0m²; BHK: 26,9m²)
- + Hình thức sử dụng:
 - Riêng: 146,90m²
 - Chung: Không
- + Mục đích sử dụng- Thời gian sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
 - Đất trồng cây hàng năm: Năm 2043
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Tổng diện tích lô đất: 146,90m²(trong đó: ONT: 120,0m²; BHK: 26,9m²)
- Tổng diện tích lô đất kê biên: 146,90m²
- + Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 146,90m²
- + Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m²
- Hình dáng lô đất: Không vuông vức
- Địa chỉ: Thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
- Vị trí địa lý:
 - + Hướng Tây: Giáp đường Hồ Chí Minh rộng 5,9m
 - + Hướng Đông: Giáp đất Nông Trường (Sao Vàng cũ) rộng 6,2m
 - + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 02 tờ bản đồ số 5 dài 23,6m
 - + Hướng Nam: Giáp hộ ông Đoàn Văn Sơn dài 25,2m

Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:

Nhà tạm mái tôn (Xây trên phần đất ONT)

- Diện tích xây dựng: 120,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 120,00 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018
- Kết cấu:
 - + Móng, gôí móng, tường móng xây bằng gạch đặc, trát vữa xi măng, bảo vệ đáy móng là lớp đệm móng làm bằng cát đầm chặt
 - + Tường: Tường xây gạch không nung 10cmx20cm, không trát áo
 - + Mái: Hệ xà gồ bằng thép, mái lợp tôn xộp
 - + Sàn: Láng xi măng phẳng
 - + Cửa đi, cửa sổ: Cửa bít tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng sửa chữa ô tô, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. CTXD xây trên phần đất ở.

Nhà tạm mái tôn (Xây trên phần đất BHK)

- Diện tích xây dựng: 24,55 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 24,55m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2018
- Kết cấu:
 - + Móng, gôí móng, tường móng xây bằng gạch đặc, trát vữa xi măng, bảo vệ đáy móng là lớp đệm móng làm bằng cát đầm chặt
 - + Tường: Tường xây gạch không nung 10cmx20cm, không trát áo
 - + Mái: Hệ xà gồ bằng thép, mái lợp tôn xộp
 - + Sàn: Láng xi măng phẳng
 - + Sau nhà mái lợp tấm Fibro xi măng, cột kèo bằng luồng
 - + Cửa đi, cửa sổ: Cửa bít tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. CTXD xây trên đất trồng cây hàng năm.

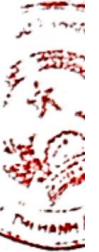
*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa xử lý để đảm bảo thi hành án theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định, theo Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0193-AMC ngày 02/12/2024.

*** Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

3.2. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.335.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 267.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi



bảy triệu đồng trên một bộ hồ sơ);

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bằng chữ: *Bốn trăm nghìn đồng*).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/06/2025 đến ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính).
- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 7h30 ngày 09/06/2025 đến 16h30 ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 09/06/2025 đến 16h30 ngày 24/06/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**
- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

4.4. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 27/06/2025 tại Hội trường Chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp uỷ quyền phải có Hợp đồng uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.398.555**.

5. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án thông báo cho Bà Lê Thị Nga (Người phải thi hành án); bà Lê Thị Bình, bà Ngô Thị Phương (Người được thi hành án); ông Vũ Đình Đức (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Phú;
- VKSND huyện Thọ Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

