

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 489/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 81/2023/HS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2023; Thông báo số: 01/TB-TA ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 299/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/228/CT-TPV ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số: 345/TB-ĐGCP ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo cho:

Ông: Nguyễn Văn Trường, địa chỉ: Thôn 2 Yên Lược, xã Thuận minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Người phải thi hành án).

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân – Địa chỉ: khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 01 xe máy nhãn hiệu Honda, số loại Vision, màu sơn đỏ, BKS 36F5 - 129.13, Số khung: RLHJF58109Y179729; số máy theo tra cứu thông tin xe máy: JF66E0179738, dung tích: 108 cm³, năm sản xuất 2017, xe đã qua sử dụng, có 1 bên gương chiếu hậu, không có chìa khóa xe, không có đăng ký xe (Do công

an không thu được đăng ký + chìa khóa xe). Hiện trạng xe giao nhận không hoạt động.

- **Tài sản 2:** 01 xe máy nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, màu trắng đen, BKS 15B1-436.84; theo tra cứu số khung: RNCL5P1108Y027640, số máy: 5P11027640, dung tích: 132 cm³, năm sản xuất 2008, xe đã qua sử dụng, có 1 bên gương chiếu hậu, không có chìa khóa xe, không có đăng ký xe (Do công an không thu được đăng ký + chìa khóa xe). Hiện trạng xe giao nhận không hoạt động

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kê biên giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân; Toàn bộ tài sản trên đã được thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/228/BC-TPV ngày 24/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiền Phong chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **11.745.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*);

- Tiền đặt trước: **2.300.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu ba trăm nghìn đồng*);

- Tiền mua hồ sơ: **50.000 đồng** (*Năm mươi nghìn đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí... và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản.

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ*);

- Phiếu trả giá (*theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ*);

- CCCD/CC/Hộ chiếu (*đối với cá nhân – photo công chứng*);

- Hợp đồng ủy quyền (*nếu có*).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
d) Nộp đủ tiền theo quy định;
đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Bước giá: *1% (Một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.*

5.4. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Lần trả giá thứ nhất: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên.
- Từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó + bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả liền kề trước đó

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 10/06/2025 đến ngày 13/06/2025** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

Địa điểm xem tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

6.5. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 20/06/2025 tại Hội trường Chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.398.555**;

7. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án thông báo cho ông Nguyễn Văn Trường (Người phải thi hành án) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Minh;
- VKSND huyện Thọ Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trình Sơn Hà