

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 7 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
72/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai,
thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số: 220/QĐ-CCHADS ngày 12/6/2025 về việc giảm giá
tài sản (lần 02) của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 373/TB-ĐA ngày 16/6/2025 của Công
ty Đấu giá Hợp Danh Cường Phát

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công Ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát

Địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, Phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện: Ông Hoàng Văn Hưng - Chức vụ: Giám đốc.

Điện thoại: 0815.398.555

Số tài khoản: 35.000.5555.6666, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

b) Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 04
Bản đồ địa chính xã Lộc Thịnh vẽ năm 2006, có diện tích 341m², tại địa chỉ: Làng Hép, xã
Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 079795, số vào sổ cấp GCN: CS 1514 do Sở
tài nguyên và Môi trường, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/08/2022. Ngày 18/10/2022 chuyển
nhượng cho ông Nguyễn Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Tàn. tài sản bảo đảm được xử lý
theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản (Có biên bản kê biên tài sản
thể chấp kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày 24/6/2025 đến hết 17h00 ngày 27/6/2025 –
trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, UBND xã Lộc Thịnh, Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (trong giờ hành chính).

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các
loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 19/6/2025 đến hết 17h 00 ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính).
Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 486.921.780 đồng (Bốn trăm tám mươi sáu triệu chín trăm hai mươi một nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 200.000đ/01 bộ, (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước 97.000.000đ/01 bộ hồ sơ (Chín mươi bảy triệu đồng / một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/6/2025 đến hết 17h00 ngày 27/6/2025 (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát

- Số tài khoản 3530.12345.5555 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 - Nam Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, Thửa đất số.....xã Lộc Thịnh.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ nêu trên. Tại trụ sở Công ty Cường Phát; Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; nộp đủ tiền theo quy định; chứng minh là người tham gia đấu giá.

h) thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào 9h 30 phút ngày 01/7/2025
Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa, Địa chỉ: số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa.

Khi tham gia đấu giá phải mang theo CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- phương thức đấu giá là trả giá lên.

- Bước giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo cho người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và khách hàng tham gia đấu giá tài sản biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Lộc Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Đồng

