

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 410.../TB-THADS

Yên Định, ngày 17 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định số 10/2013/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2013*  
*của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09.DS/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11*  
*năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA*  
*ngày 11 tháng 7 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự*  
*huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số*  
*429/2025/138-AMC ngày 02/6/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài*  
*sản AMC, địa chỉ: số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố*  
*Thanh Hóa, Thanh Hóa.*

*Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê*  
*biên, Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày*  
*21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh*  
*Thanh Hoá.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Khu chăn nuôi:

Xây dựng năm 2012: (64,2mx8,8m), diện tích 564,96m<sup>2</sup>;

Trong nhà chăn nuôi có 40 vách ngăn chia khoang, mỗi vách có chiều dài 2,55m, chiều cao 0,95m. Diện tích vách ngăn là 96,8 m<sup>2</sup>.

Toàn bộ vách ngăn, tường xây bằng gạch không nung, xây tường đơn, trát hồ xi măng, quét vôi; nền các khoang lát bằng gạch bát có tổng diện tích là

53,55m<sup>2</sup>, còn lại là nền bê tông; Vì, kèo, xà gồ bằng sắt V, đòn tay bằng luồng, mái lợp bằng proximang (trong đó có 75,38m<sup>2</sup> không còn mái).

## 2. Nhà quản lý

Xây dựng năm 2012 (5,4x2,6x5,23) diện tích: 28,24m<sup>2</sup>;

Kết cấu: mái lợp bằng proximang, nền lát gạch bát, tường xây bằng gạch không nung.

## 3. Cổng:

2 Trụ cổng có kích thước (0,45x0,45x2,7). Khối lượng 1,09m<sup>3</sup>;

Cánh cổng sắt có kích thước (3,1x2,1). Diện tích 6,5m<sup>2</sup>.

## 4. Tường rào xây bằng gạch không nung:

- Đoạn tường rào bao quanh khu trang trại xây bằng gạch không nung có kích thước (275,5x1,7x0,11), diện tích 482m<sup>2</sup>, Khối lượng xây tường 53,03m<sup>3</sup>.

- Đoạn tường rào giáp đê sau nhà trang trại có kích thước (85,6x0,7x0,11), diện tích 59,92m<sup>2</sup>, khối lượng xây tường là 6,59m<sup>3</sup>.

- Đoạn tường rào nối cổng với khu chuồng trại có kích thước (12,3x1,5x0,11), diện tích: 18,45m<sup>2</sup>, khối lượng xây tường là 2,02m<sup>3</sup>.

Đoạn tường nối cổng với khu nhà quản lý có kích thước (16,1mx0,86x0,11), diện tích 13,68m<sup>2</sup>, khối lượng xây tường là 1,5m<sup>3</sup>.

5. Bê chứa nước xây bằng gạch không nung có kích thước (3,25x2,05x2,16x0,11) khối lượng 1,25m<sup>3</sup>.

6. Tường xây bao quanh ao, xây bằng gạch không nung có kích thước (214x2x0,15) diện tích là 428m<sup>2</sup>, khối lượng xây tường là 47,08m<sup>3</sup> ( trong đó còn khoảng 90m dài còn nguyên vẹn, phần còn lại đã bị sạt lở).

7. Ao thả cá: diện tích mặt nước là (đáy lớn 24,5m + đáy bé 11,5m) x chiều cao 85/2=1.530m<sup>2</sup>.

Khối lượng đất đào ao: 1.530m<sup>2</sup>x1.85m=2.830,5m<sup>3</sup>.

8. Công trình cấp nước cho nhà chuồng trại: ống nước Ø27 có tổng chiều dài là 128,4m.

## 9. Cây trồng trên đất trang trại gồm có:

Cây Ôi: 54 cây loại B;

Cây Dừa: 07 cây loại A;

Xoan: 01 cây loại D;

Keo: 01 cây loại B;

Lát: 10 cây loại E;

Bưởi; 02 cây loại B;

Nhãn; 03 cây loại E;

Táo; 02 cây loại B;

Na; 02 cây loại A;

Toàn bộ tài sản nêu trên nằm trong khu đất trang trại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 28, diện tích 5.647m<sup>2</sup>, Giấy CNQSDĐ số BK 473720 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 03/5/2012 mang tên ông Khương Văn Lưu, địa chỉ thửa đất thôn Căng Lập, xã Định Bình, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Các tài sản trên có giá thẩm định như sau:

1. Giá trị cơ sở hạ tầng gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 473720 là 1.129.400.000 đ (Một tỷ một trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng)

2. Giá trị công trình gắn liền với đất: 109.122.642 đ (Một trăm lẻ chín triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng)

3. Giá trị cây cối, hoa màu: 23.129.000 đ (Hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Tổng cộng: 1.261.651.642 đ (Một tỷ hai trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Duy Đại**