

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/152-AMC ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo số 255/TB-THADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- 01 Quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 06, diện tích 293 m², đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Triệu Công, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 117055, sổ vào sổ cấp giấy CN: CS-02102 do Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp ngày 10/8/2022 mang tên ông Hoàng Văn Huy.

Theo đo đạc chính lý thửa đất thì thửa đất mới có số thửa 1120 và có diện tích 293m² loại đất ONT hoàn toàn khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá trị: 1.465.000.000 (Một tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

2. Tài sản Trên đất: Giá trị công trình kiến trúc gắn liền với đất: 569.890.580đ (Năm trăm sáu mươi chín triệu tám trăm chín mươi nghìn năm trăm tám mươi đồng)

Tổng giá trị: 2.034.890.000 (Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)./.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.034.890.000 (Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)./.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Phạm Tiên Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Lan Hương