

Số: *90H*/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 20 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 05/2024/QĐST- KDTM ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ- CCTHADS ngày 26/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ – CCTHADS Ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 008/2025/2046 - TH ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần thông tin thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC chi nhánh Thanh Hóa

Căn cứ Thông báo 875/QĐ - CCTHADS. Ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

Địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 02373850068

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 149; tờ bản đồ số 09; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 304485; Vào sổ cấp GCN: CH 00247/4703/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 09/06/2015 mang tên bà Lê Thị Huệ.

Địa chỉ: Phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Giá khởi điểm: 3.758.070.000 (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a,

b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp cụ thể:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

(Cụ thể các tiêu chí theo Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông báo này).

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa do Tổng cục thi hành án dân sự quy định theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 20/06/2025 đến hết ngày 25/06/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Hồ sơ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Tổ chức hành nghề đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp có kết quả xác minh khẳng định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì người có tài sản không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Vậy thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định../.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT của TCTHADS;
- Công TTĐT QG về Đấu giá Tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nam