

Số : 440/TB -CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 20 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và Quyết định số 343/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 76/2024//QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/010-AMC của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/2025/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 19/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thông báo cho:**

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi & nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tới, sinh năm 1961 bà Vũ Thị Đạo, sinh năm 1964

Địa chỉ: Thôn Vạn Thắng, xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người được ủy quyền: Ông Vũ Hoàng Tuấn, sinh năm 1959

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT – Công ty Cp Tư vấn Luật Việt

Địa chỉ: SN 17 Lê Thần Tông, phường Đông vệ, TP Thanh Hóa.

**+Tài sản bán đấu giá:**

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 04, diện tích 64 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 941227, số vào sổ cấp giấy: CH02501 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 24/04/2018 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng. Địa chỉ: xã Ngu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở cấp 4, 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 45m<sup>2</sup>, hoàn thành xây dựng năm 2013(Được mô tả theo biên bản kê biên ngày 30/12/2024).

Địa chỉ: Thôn Bắc Thọ, xã Ngu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**+Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 25/6/2025, ngày 26/6/2025 và ngày 27/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại thửa đất 59, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), tại thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** : Từ 08h00 phút ngày 24/6/2025 đến 16h30 phút ngày 07/7/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

+ **Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 24/6/2025 đến 17h00' ngày 07/7/2025.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn.

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025.

+ **Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:**

- **Giá khởi điểm:** 530.586.900 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian:** Vào hồi 15h30 phút ngày 10/7/2025 (Thứ năm).

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc. Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

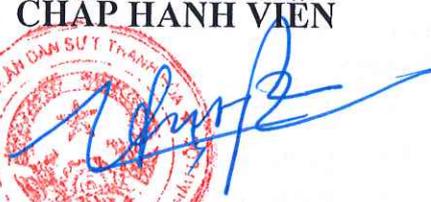
Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QI&NV liên quan;
- UBND xã Ngư Lộc, Hưng Lộc;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Phạm Thị Dung**