

Số: 531/TB-THADS

Thạch Thành, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 07 năm 2024, Công văn số 173/CV-TABS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/145-AMC ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với tại thửa đất số 1434 (ngày 15/5/2024 đã được UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đính chính thành thửa số 1756), tờ bản đồ số 06, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 500m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 164537 vào sổ cấp giấy số CH 00528 đứng tên ông Bùi Minh Kiên, bà Bùi Thị Hà. Ngày 18/11/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành xác nhận đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Tống Xuân Niệm. Diện tích

theo hiện trạng là 368,2m² (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục THADS huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa).

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.143.441.000đ (Một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá; chi phí đấu giá phù hợp.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các quy định của pháp luật.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số liệu đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành không trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liên