

Số: 286/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST - KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 10/2024/QĐ - SCBSQĐST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/156-AMC ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 967, tờ bản đồ số 1 (bản đồ xã Quảng Lợi năm 2002), diện tích đất 157,3m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ: thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 328737, sổ vào sổ cấp GCN: CS - 03142 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày 13/4/2022 mang tên bà Trần Thị Thuý.

2. Số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm:

- Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/156 -AMC ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Giá khởi điểm tài sản: **1.377.660.000đ** (Một tỷ, ba trăm bảy bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: giờ hành chính của 03 ngày làm việc (ngày 23/6/2025, 24/6/2025 và ngày 25/6/2025).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng TTĐT quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương Lan