

Số: 922/TB-CC.THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 01

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 22/QĐST – DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 120/QĐ – CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 211/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 008/2025/2083-TH ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản số 55-THADS/2025/HDDV ngày 17 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá và Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 587/TB-ĐA ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Địa chỉ: Tầng 5, toà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 15, diện tích 37,56m², địa chỉ: số nhà 28 ngõ 112 đường Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 502707 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2006 cho ông Vũ Xuân Thuận, bà Trịnh Thị Loan.

- Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 37,56 m².

- Sử dụng chung: không m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 37,56 m².



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *Nhận QSDĐ do tặng cho quyền sử dụng đất.

* Thừa đất có trí cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp ngõ đi chung rộng 2,5m.
- + Phía Tây Nam giáp hộ ông Hà.
- + Phía Tây Bắc giáp hộ ông Bá.
- + Phía Đông Nam giáp hộ ông Hiệp.

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà cấp 4, 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ; 01 bếp; 01 phòng vệ sinh; gác xép gồm 01 phòng ngủ. Kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng.

+ Kích thước: dài 7,0m, rộng 4,3m, cao 5,5m. Gác xép: dài 3,7m, rộng 4,3m, cao 2,5m.

- Diện tích xây dựng: 30,1m².

- Diện tích sàn BTCT: 30,1m².

- Diện tích gác xép: 15,91m².

* Kết cấu: Móng, khung cột, dầm và sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22m+0,11m, bể phốt, bể nước xây ngầm, kết hợp téc nước trên mái.

* Hoàn Thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,3 x 0,3m. Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic kích thước 0,2 x 0,2m, tường trong phòng vệ sinh, tường khu bếp ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Cầu thang bằng thép hình, sơn chống rỉ, bậc cầu thang bằng gỗ.

+ Phần cửa: Cửa đi panô kính + cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

+ phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

* Hiện trạng:

+ Phần móng: Kết cấu nguyên trạng.

+ Phần nền: Nền xước mặt, sứt cạnh, nền nguyên trạng.

+ Phần thân: Lớp sơn ngoài ố mốc, bong tróc, kết cấu thân nguyên trạng.

+ Phần mái: Lớp sơn ngoài ố mốc, bong tróc, kết cấu mái nguyên trạng

* **Mái tôn phía trước:**

- Kích thước: Dài 4,4m; rộng 2,5m; cao 4,15m

- Diện tích: 11,0m

- Kết cấu: Trụ tường bao quanh xây gạch trát phẳng, quét sơn màu.

- Cổng và vách bao bằng thép hình, nền lát gạch bát, mái có hệ, vì, kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn.

- Hiện trạng: Tường bao ố mốc, bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái nguyên trạng.
- Ghi nhận ngõ đi chung rộng 2,5m của các hộ dân trong ngõ.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **24/6/2025** đến hết **17h ngày 27/6/2025** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ: số nhà 28 ngõ 112 đường Tống Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Lam Sơn, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **24/6/2025** đến hết **17h00 ngày 14/7/2025** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

đ. Giá khởi điểm: 1.113.000.000 đồng (Một tỷ một trăm mười ba triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là:** Bước giá là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ). Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

- Tiền đặt trước: **222.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm hai mươi hai triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/6/2025** đến hết **17h00 ngày 14/7/2025** (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Bán đấu giá Hợp Danh Đức Anh, theo số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá.

g. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).



Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Vào hồi 8h30 ngày 17/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

* Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Địa chỉ: Tầng 5, toà VCCI, số 91 Nguyễn Chi Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; điện thoại: 0968.291.259.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án ông Vũ Xuân Thuận, bà Trịnh Thị Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Thanh Hoá;
- UBND phường Lam Sơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thu