

Vĩnh Lộc, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13, diện tích 732,2m<sup>2</sup> (thực tế đo đạc là 729.6m<sup>2</sup> thiếu 2.6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại Thôn Bồng Trung 1, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Xuyên và bà Đỗ Thị Hiền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD131650 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 02/06/2016. Ngày 21/06/2022 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa – Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc xác nhận tặng cho ông Hoàng Minh Sáng. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2207086180120 ngày 12/07/2022, số công chứng: 8331; quyền số 03/2022 TP/CC-SCC-HĐGD được lập tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh địa chỉ 135 Trần Phú, Ba Đình, Tp Thanh Hóa, Thanh Hóa và được đăng ký thế chấp ngày 12/07/2022 tại Văn Phòng Công Chứng Lại Văn Thạnh.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

**Nhà ở cấp 4 mái ngói**

- Diện tích xây dựng : 40.2m<sup>2</sup>
- Kết cấu:

Móng xây đá hộc, tường xây gạch 220mm trát vữa vôi, xi măng. Khung cột nhà bằng gỗ, dui mè, vì kèo bằng luồng, mái lợp ngói, nền lát gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ

**Nhà bếp, Nhà tắm**

- Diện tích xây dựng: 24.4m<sup>2</sup>

Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 220mm trát vữa vôi, xi măng, xà gỗ, dui mè, vì kèo bằng luồng, mái lợp fibro xi măng, nền lát gạch bát đỏ.

Địa chỉ tài sản: Thôn Bồng Trung 1, Xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Hoàng Minh Sáng là:

- Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền trên đất có giá là: **856.913.000 đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu chín trăm mười ba nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp Hồ sơ: Chậm nhất ngày 26 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ làm việc).
- Địa điểm nộp Hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thế Thái*