

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~289~~ 279/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo số 279/TB-THADS ngày 19/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Xương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương lựa chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thanh Hoá.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Tọa lạc các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- 01 Quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 06, diện tích 293 m², đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Triều Công, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 117055, số vào sổ cấp giấy CN: CS-02102 do Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp ngày 10/8/2022 mang tên ông Hoàng Văn Huy.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất thì thửa đất mới có số thửa 1120 và có diện tích 293m² loại đất ONT hoàn toàn khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà 01 tầng diện tích sàn xây dựng 110m²

- Hành lang có kích thước $7,8m^2$
- Nhà cấp 4 (bếp) có diện tích bằng $39,2m^2$
- Bán bình mái tôn có diện tích $53,83m^2$,
- Trụ công có khối lượng $1,94m^3$.
- Cánh công có diện tích $6,75m^2$
- * Tường rào có diện tích $24,05m^2$
- * Sân: Nền lát gạch có diện tích $29,9m^2$, nền láng xi măng $28,8m^2$.
- * Hệ thống điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

Chi tiết tài sản: Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Tài liệu kèm theo: Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương .

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS THA..



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Lan Hương