

Số : 444/TB - CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 24 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)**

*Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST, ngày 16 tháng 8 năm 2024 của TAND huyện  
Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm  
2024 và Quyết định số 121/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Hậu Lộc.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 314/TB-ĐGCP ngày 21 tháng 05 năm  
2025 của công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 393/TB-ĐGCP ngày 24 tháng 06 năm  
2025 của công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.*

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thông báo cho:**

Người phải thi hành án: Ông Vũ Ngọc Kiên, sinh năm 1986; bà Phạm Thị Ngoan,  
sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn Thị Trang, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - nay là Ngân hàng  
TMCP Lộc Phát Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: ông Hồ Nam Tiến, Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Trảng Tiền,  
quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Vĩnh Thắng- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng  
TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hóa.

Người được ủy quyền lại: ông Trương Ngọc Anh, Chức vụ: Phó giám đốc PGD Hậu  
Lộc

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 2,  
diện tích 389m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 902438, sổ vào sổ: CH 00509  
do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 01/6/2015 cho ông Vũ Ngọc Kiên và bà Phạm Thị  
Ngoan.

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2017, mái lợp tôn, diện tích  
khoảng 80m<sup>2</sup>(được mô tả theo biên bản kê biên ngày 24/12/2024).

Địa chỉ: Thôn Thị Trang, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 01/07/2025 đến  
ngày 04/07/2025 (trong giờ hành chính), tại Thôn Thị Trang, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc,  
tỉnh Thanh Hóa và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.**

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/07/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 557.685.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn)

Tiền đặt trước: 111.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/07/2025.

Thời gian tổ chức đấu giá là: 09 giờ 00 phút, ngày 09/7/2025.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- UBND xã Tiến Lộc;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ THA;

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Thị Dung**