

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513 /TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 16/KDTM –ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và quyết định thi hành án số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 11/2025/0696-Avalue và chứng thư số: 11/2025/0697-Avalue ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt nam-Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25 No16, MB2125 GD2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số: 202, 203/TB-TTĐVĐG ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở tư pháp Thanh Hóa

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22, Ngõ Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn

Nơi đăng ký HKTT: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Nơi ở hiện tại: Phố Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, địa chỉ: khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1879, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP960624 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/5/2014 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m
Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
Phía Nam giáp thửa 1880 dài 25,0m
Phía Bắc giáp thửa 579 dài 25,0m

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1880, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP960625 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/5/2014 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m
Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
Phía Nam giáp thửa 1881 dài 25,0m
Phía Bắc giáp thửa 1879 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm có: Xây dựng hợp khối nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2014, có diện tích 350m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn thường, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh. Nhà xây dựng trái phép, xây dựng trên 02 thửa đất, không đúng quy hoạch (người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1881, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU606371 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/8/2014 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m
Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m
Phía Nam giáp thửa 1882 dài 25,0m
Phía Bắc giáp thửa 1880 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2015, có diện tích 175m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn thường, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1882, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU698684 do UBND huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa cấp ngày 03/03/2015 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí như sau:

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng rộng 7,0m
Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1883 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1881 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2015, có diện tích 175m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn thường, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1884, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH313472 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2016 mang tên ông Đỗ Xuân Nam. Vị trí như sau:

Phía Đông giáp đường tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1885 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1883 dài 25,0m

- Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng năm 2017, có diện tích 107,1m², tường xây gạch đỏ, trát phẳng, lợp son, nền lát gạch ceramic 800x800, vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn xộp, hệ thống cửa đi, cửa sổ là cửa nhựa lõi thép, hệ thống điện nước chiếu sáng hoàn chỉnh; Tường rào phía Bắc có diện tích 51,75m², xây dựng năm 2017, tường xây gạch kết hợp thép hộp; Tường rào phía Nam có diện tích 51,75m² xây dựng năm 2017, tường xây gạch kết hợp thép hộp; Sân có diện tích 61,6 m², xây dựng năm 2017, nền bê tông gạch vỡ, lát gạch bát đỏ 400x400.

- 01 (một) bồn bình tôn có diện tích 80,5 m², xây dựng năm 2017, cột, vì kèo, xà gồ bằng thép hộp, mái lợp tôn thường.

- Trụ cổng 2,3m³, cánh cổng 12,8m² bằng sắt nhỏ, tường rào phía Tây 7,2 m² (xây dựng năm 2017), xây dựng lên phần đất nằm trong hàng lang giao thông. (người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ).

6. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1885, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460511 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp đường tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1884 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1886 dài 25,0m

Tài sản trên đất: 01 cây khế loại C; 04 cây bưởi loại C; 01 cây ổi loại B; 01 cây vú sữa loại D; 01 cây vối đường kính 10 cm.

7. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1886, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: thôn Hải Tân, (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460512 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn; Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp đường tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1887 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1885 dài 25,0m

Tài sản trên đất: 01 cây chay đường kính 30cm.

8. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1887, tờ bản đồ số 10; diện tích 175 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành), xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460507 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/10/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn; Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp mương tiêu nội đồng rộng 7,0m

Phía Tây giáp đường bê tông liên thôn rộng 7,0m

Phía Nam giáp thửa 1888 dài 25,0m

Phía Bắc giáp thửa 1886 dài 25,0m

Tài sản trên đất gồm: 01 cây khế loại C; 01 cây vú sữa loại D, 01 cây mít loại B; 03 cây bưởi loại C.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Riêng:

+ Chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: DG-CTT*NCN.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Chứng thư thẩm định giá số: 11/2025/0696-Avalue và Chứng thư thẩm định giá số: 11/2025/0697-Avalue ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam – Chi nhánh Bắc Miền Trung; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

- Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH313472 cấp ngày 20/4/2016; CH460511, CH460512 cấp ngày 03/11/2017; CH460507 cấp ngày 06/10/2017 do UBND huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa cấp mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn.

- Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP960624; BP960625 cấp ngày 28/5/2014; BU606371 cấp ngày 20/8/2014; BU698684 cấp ngày 03/3/2015 do UBND huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa cấp mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn.

4. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm hợp đồng thứ nhất (thửa 1879,1880,1881,1882) là: **2.617.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **260.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí... và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản.

- Giá khởi điểm hợp đồng thứ hai (thửa 1884,1885,1886,1887) là: **2.406.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **240.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí... và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 1879,1880,1881,1882, 1884, 1885, 1886, 1887, tờ bản đồ số 10. Tại địa chỉ: Thôn Hải Tân (nay là thôn Tân Thành) xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/6/2025 đến 17h00 phút, ngày 10/7/2025. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 5 của Thông báo này (*Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*).

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 10 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025. Tại Hội trường Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thọ Xuân (Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Bước giá, giá trả giá hợp lệ, giá trả giá không hợp lệ.

1. Bước giá: **1%** (*Một phần trăm*), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. Giá trả giá hợp lệ:

Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Lần trả giá thứ nhất: $\text{Giá trả} \geq \text{Giá khởi điểm của tài sản.}$

+ Từ lần trả giá thứ hai trở đi: $\text{Giá trả} = \text{Giá trả của lần trả giá trước đó} + \text{Bước giá.}$

3. Giá trả không hợp lệ:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đấu tiếp theo cộng với bước giá;

- Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 02 phút).

- Trả giá không có nghĩa;

Wu đã tiếp xúc với các Trung tâm Dịch vụ của các nhà xã hội ở Thành phố Hồ Chí Minh và được tiếp xúc với các Trung tâm Dịch vụ của các nhà xã hội ở Thành phố Hồ Chí Minh. Trong quá trình tiếp xúc, ông đã được tiếp xúc với các Trung tâm Dịch vụ của các nhà xã hội ở Thành phố Hồ Chí Minh.

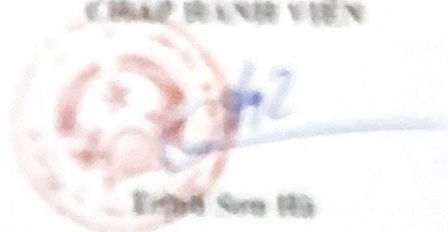
Trong số các chiến đấu gần 11 ngàn đơn vị lực lượng Việt Nam, ta Nguyễn Văn Ngọc (Nguyễn Văn Ngọc) là người đầu tiên được phong quân hàm tướng lĩnh và là người đầu tiên được phong quân hàm tướng lĩnh.

Ông Chi cư trú tại nhà số 10 đường Lê Văn Lương tại khu Ngã Tư
Tây ở Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh; ông Đỗ Văn Năm, là người đại diện
pháp nhân của Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh của mình.

1999

- In: Giving up
- Subject: up the side
- The child: inside the bubble
- Put: up against us
- Young: "I'm" about as "tender" as "tender" like
- Love: "I" "tender"

CHUYÊN VIÊN



1994-1995