

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/QĐ-CCTHADS

Hà Trung, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 06/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn về việc giải thích bản án số 766/CV-TA ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng Mai Quân, người đại diện theo pháp luật là ông Mai Văn Quân có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng Mai Quân; Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: ông Mai Văn Quân - chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Hoàng Văn Sách, sinh năm 1958 và bà Mai Thị Việt, sinh năm 1956; Đều có địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, tờ bản

đồ số 40, diện tích 88,4m² đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất: thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 594187 do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 04/4/2014 cho ông Hoàng Văn Sách và bà Mai Thị Việt theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF2314300407/HĐTC/BDS/181433/1 đã được Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á chi nhánh Thanh Hóa (Seabank chi nhánh Thanh Hóa) với ông Hoàng Văn Sách và bà Mai Thị Việt ký kết ngày 25/5/2023.

Điều 2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng Mai Quân, ông Hoàng Văn Sách, bà Mai Thị Việt không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan Thi hành án dân sự.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- VKSND cùng cấp;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ cùng cấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hương