

Số: 03./QĐ-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ủy thác xử lý tài sản

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 55, khoản 2 Điều 56, khoản 2 Điều 57 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST - DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Xét thấy tài sản bảo đảm cho việc thi hành án được quyết định của Tòa án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án tại: Tổ dân phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy thác cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa xử lý tài sản để đảm bảo thi hành nghĩa vụ của: Bà Chu Thị Huyền - Sinh năm: 1987 - Địa chỉ: Số nhà 282, đường An Dương Vương, phố Môi, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Lý – Sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Tổ dân phố Khanh Tiến, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Các tài sản ủy thác xử lý bao gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Tổ dân phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH127746, sổ vào sổ cấp GCN: CH02081 QĐ: 69/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thị xã Sầm Sơn cấp ngày 12/01/2017, ngày 11/5/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Lý) theo Hợp đồng thế chấp số LN2303168646214 ngày 15/05/2023 và thỏa thuận tài sản trên đất ngày 15/5/2023 được ký giữa bà Lê Thị Lý và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Điều 2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm thông báo ngay bằng văn bản kết quả thẩm định giá, thời điểm bán đấu giá, kết quả xử lý tài sản và các thông tin có liên quan cho Chi cục Thi hành án dân

sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; tạm dừng hoặc chấm dứt xử lý tài sản theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá hoặc người nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, cơ quan thi hành án dân sự nhận ủy thác xử lý tài sản chuyển số tiền thu được, đồng thời thông báo ngay bằng văn bản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa để thanh toán theo quy định tại Điều 47 của Luật Thi hành án dân sự, sau khi trừ chi phí thi hành án.

Điều 3. Các tài liệu gửi kèm gồm:

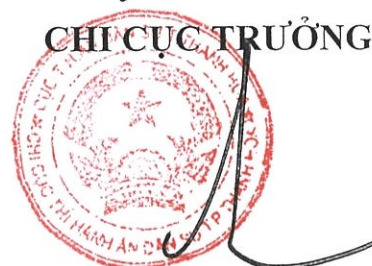
- Bản sao Quyết định số 31/2024/QĐST - DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;
- Bản sao (Đơn yêu cầu thi hành án ngày 07 tháng 03 năm 2025; Văn bản ủy quyền số: 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/06/2024; Văn bản ủy quyền số 16/2025/UQN-CTQT ngày 24/4/2025 và Văn bản ủy quyền số 1205/2025/UQN-KHCNMB02 ngày 01/6/2025 của VPbank);
- Bản sao (Hợp đồng thế chấp số LN2303168646214 ngày 15/05/2023 và thỏa thuận tài sản trên đất ngày 15/5/2023 được ký giữa bà Lê Thị Lý và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng);
- Bản sao (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH127746, số vào sổ cấp GCN: CH02081 QĐ: 69/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thị xã Sầm Sơn cấp ngày 12/01/2017, ngày 11/5/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Lý; Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 16/5/2023);

Điều 4. Người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc xử lý tài sản ủy thác nêu tại Điều 1 Quyết định này liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 4;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tú