

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH  
ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 7 năm 2025

Số: 50 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/132-AMC ngày 29/5/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 432/TB-ĐGCP ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự gồm:

- Quyền sử dụng đất số CQ 011068, thửa đất số 1296-2, tờ bản đồ số 2, diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Trong đó đất ở: 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 32,1m<sup>2</sup>, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03461 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 03/12/2018 mang tên ông Phạm Văn Tuấn, bà Trần Thị Hương;

- 01 ngôi nhà 02 tầng bê tông cốt thép, năm hoàn thành xây dựng năm 2018, diện tích xây dựng chiếm đất: 91,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng tầng 1+ tầng 2: 183 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Khung cột chịu lực bê tông cốt thép, móng xây đá hộc kết hợp với gạch và bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ 220, tường trát phẳng lăn sơn các màu; Phòng khách trần ốp gỗ tự nhiên, nền lát gạch Ceramic kích thước 600x600 mm; Cầu thang bê tông cốt thép, lan can tay vịn gỗ, bậc lát đá tự nhiên, chân tường tầng 1 ốp gỗ tự nhiên cao 90cm, hệ thống điện nước và chiếu sáng đầy đủ; trần tầng 1 ốp gỗ tự nhiên, chống nóng mái dán ngói Hạ long màu nâu; Hệ thống cửa thông phòng, cửa đi, cửa sổ của tầng 1 và tầng 2 bằng gỗ tự nhiên theo kết cấu nhà.

- Nhà vệ sinh: 02 nhà vệ sinh khép kín theo kết cấu nhà;

- 01 bán bình mái tôn diện tích 15.9m<sup>2</sup>, cột vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn;

- Sân, cổng, tường rào gắn liền với diện tích đất (có biên bản chi tiết).

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ);

+ Tiền đặt trước là: 464.000.000đ (Bốn trăm sáu mươi tư triệu đồng);

+ Thời gian thu tiền đặt trước từ ngày 14/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2025;

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.321.125.200đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm đồng);

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/8/2025, tại Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

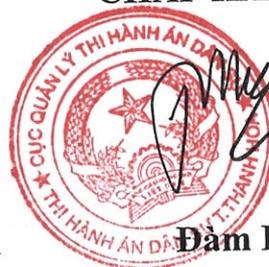
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá, Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Trang;
- Viện KSND khu vực 2- Thanh Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Lê Tươi**