

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 10-THANH HÓA

Số 56/QĐ-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Lặc, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐCNNHGT-DS ngày 31/7/2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày
28/10/2024 của chi cục THAD huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày
11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: /QĐ-CCTHADS ngày /7/2025 về việc
giảm giá tài sản lần 3 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Thanh Hóa
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: /TB-ĐA ngày /7/2025 của
Công ty Đấu giá Hợp Danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công Ty Đấu giá hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 05 tòa nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông
Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586

Số Tài khoản: 8411100195002 tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Thanh
Hóa, người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Đức - Chức vụ: Giám đốc.

b) Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản
đồ số 11. Diện 559,0m² (Trong đó đất ở là 300,0m²; đất trồng cây hàng năm là
259,0m²). Địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Thành, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc,
Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CQ 701485 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày
10/5/2019 cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Hạnh; Đến ngày
06/9/2022 đăng ký biến động tại Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ngọc Lặc
chuyển nhượng cho Ông Hoàng Văn Kiệt, địa chỉ: Thôn Nam Thượng, xã Tây Hồ,
huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm công trình kiến trúc nhà, tài sản khác gắn
liền với công trình, cây cối tại khu nhà ở nêu trên, được Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ngọc Lặc kê biên cụ thể tại biên bản ngày 05/3/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:



Thời gian, địa điểm: Từ ngày /7/2025 đến hết 17h00 ngày /7/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 (trong giờ hành chính).

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày /7/2025 đến hết 17h00 ngày / /2025 (trong giờ hành chính).

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Lần 4)

- Giá khởi điểm (Lần 4): **1.112.407.400 đồng** (Một tỷ một trăm mười hai triệu bốn trăm linh bảy nghìn bốn trăm đồng).

- Bước giá là: **11.000.000 đồng** (Mười một triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ /01 bộ, (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước /01 bộ hồ sơ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

Từ ngày / /2025 đến hết 17h00 ngày / /2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên. Tại trụ sở Công ty Đức Anh; Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; nộp đủ tiền theo quy định; chứng minh là người tham gia đấu giá.

h) thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào giờ phút ngày / /2025, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Thanh Hóa, Địa chỉ:

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo cho người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Minh Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Đồng

