

Mẫu số: B25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 91 /TB-THADS Cẩm Thủy, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 68/2023/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 27/2025/HĐ-DVĐG ngày 22 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa) và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 02) số 418/TB-ĐGCP ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Bùi Văn Thoại và bà Trương Thị Đào như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 985243, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00005 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 10/9/2021; thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 44; vị trí thửa đất tại Thôn Ry, xã Lương Nội, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Ry, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa), mang tên ông Bùi Văn Dự và bà Trương Thị Quy và các tài sản gắn liền trên đất ngôi nhà cấp 4, các công trình phụ, cây cối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 14/7/2025 đến ngày 16/7/2025).



Địa điểm xem tài sản: Thôn Ry, xã Lương Nội, huyện Bá Thước (nay là Thôn Ry, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/7/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 470.668.112đ (Bốn trăm bảy mươi triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn một trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 94.000.000đ (Chín mươi tư triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/7/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, đường Ngô Thuyền, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh

Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Quý Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



