

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Số: 92 /TB-THADS

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Cám Thủy, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm
2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định kê biên Quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 49/2024/HĐ-DVĐG ngày 13 tháng 8
năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước (nay là Phòng thi hành
án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản (lần 08) số 424/TB-ĐGCP ngày 03
tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Trương Văn Dân và bà Quách
Thị Thúy như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường
Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 670m², tại thửa đất số 81 - 147, tờ bản đồ số 4, địa
chỉ: Thôn Chiềng Má, xã Diên Thượng huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là
Thôn Chiềng Má, xã Diên Quang, tỉnh Thanh Hóa) thuộc quyền sở hữu của ông
Trương Văn Dân và bà Quách Thị Thúy. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số: AK 392725, sổ vào sổ cấp GCN: H00225 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước
cấp ngày 30/12/2007. Xác lập theo hợp đồng thế chấp công chứng: 137, quyền số:
01/2023TP/CC-SCC-HĐGD ngày 06/01/2023.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 14/7/2025 đến ngày 16/7/2025).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Chiềng Má, xã Diên Thượng, huyện Bá Thước (nay là Thôn Chiềng Má, xã Diên Quang, tỉnh Thanh Hóa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/7/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 166.448.000đ (Một trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 33.000.000đ (Ba mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/7/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 22/7/2025.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, đường Ngô Thuyền, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Diên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Mỹ



