

Thanh Thành, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 05/09/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/130 -AMC ngày 24 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 649/TB-ĐA ngày 07 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 05, diện tích 443m² trong đó diện tích đất ở nông thôn là 443m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 0m². Thửa đất có 168m² nằm trong quy hoạch giao thông. Tuy nhiên, hiện nay theo Quyết định số 4337/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Thạch Thành phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành đến năm 2030 thửa đất có 259,6m² nằm trong quy hoạch giao thông.

Hình thức sử dụng đất: Riêng: 443m², chung: Không m²



Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Môn, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 658261, Số vào sổ cấp GCN: CH00757 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/06/2016; Ngày 09/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành đã chuyển nhượng cho ông Bùi Quang Cường và bà Trương Thị Thoa.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Nam giáp đất rừng sản xuất;

Phía Đông giáp đất nhà bà Hồng;

Phía Tây giáp đất nhà gia đình bà Hương;

Phía Bắc giáp đường giao thông.

* Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Trích lục bản đồ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở gồm 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói, kích thước 7,3x5,1m có diện tích 37,23m², xây dựng năm 2000, tường chịu lực, hệ xà gồ vì kèo bằng luồng, nền láng vữa và 01 phòng ngủ kích thước 3,3x5,1m có diện tích 16,83m² lợp tôn xộp, nền lát gạch ceramic kích thước 40x40cm.

- 01 nhà bếp kích thước 4x4m có diện tích 16m² tường xây chịu lực, vì kèo gỗ xà gồ luồng, nền láng vữa, mái lợp ngói.

- 01 nhà tắm kích thước 1,8x2m có diện tích 3,6m², tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch chống trượt, xà ngói, xây năm 2018.

- 01 bồn bình tôn kích thước 5x6m có diện tích 30m², lợp tôn thường xà gồ vì kèo bằng sắt hộp, cột sắt. Xây dựng năm 2018

- 01 nhà bán hàng kích thước 7,5x6,4m có diện tích 48m², tường xây gạch 110mm, nền lát gạch ceramic, hệ xà gồ vì kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn xộp. Xây dựng năm 2018 (Nhà xây dựng trên đất hành lang giao thông đường tỉnh lộ 516).

- 01 giếng đào khối lượng 5,72m³, sâu 9m, đường kính 0,9m.

- Khu chuồng chăn nuôi, xây gạch không nung bao quanh, mái lợp ngói nền láng vữa xi măng. (Công trình đã xuống cấp trầm trọng không còn giá trị sử dụng)

- Tường rào trước nhà kích thước 1,45x7,77m, tường xây gạch không nung; Công sắt kết hợp thép hình, kích thước 1,8x3,7m có diện tích 6,66m².

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 658261, Số vào sổ cấp GCN: CH00757 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/06/2016; Ngày 09/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành đã chuyển nhượng cho ông Bùi Quang Cường và bà Trương Thị Thoa.

- Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/130 -AMC ngày 24 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/7/2025 đến hết 17h00 ngày 11/7/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 08/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh. Địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, tỉnh Thanh Hóa. Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.025.226.900 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn chín trăm đồng chẵn).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

- Nộp đủ tiền theo quy định.

- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 30/6/2025 tại Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Bình;
- VKSND huyện khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Minh Huy