

Số: .....109...../TB-PTHADS

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày  
19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh  
Hoá, tỉnh Thanh Hoá;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 235/TB-TTĐVĐG ngày 11 tháng 7 năm  
2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá,  
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thanh Hoá Thông báo cho:  
**Bên được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt  
Nam – Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội  
Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Quang Liêm – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân  
hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.  
**Người phải thi hành án:** Bà Lê Thị Huệ - Sinh năm 1985 - Cư trú tại: Phố Quang,  
phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá (Nay là phố Quang, phường Đông Quang), tỉnh  
Thanh Hoá.

**Tài sản bán đấu giá:**

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 09; diện  
tích 116,6m<sup>2</sup> - Địa chỉ: Phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá (Nay là  
phố Quang, phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hoá.*

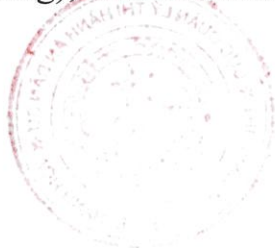
*Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ có diện tích 116,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn  
406m<sup>2</sup> (nhà cấp III). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số CA 304485; Vào sổ cấp GCN: CH 00247/4703/QĐ-UBND  
do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 09/6/2015 mang tên bà Lê Thị Huệ (Kèm  
theo trang bổ sung giấy chứng nhận).*

**Thời gian xem tài sản:**

Từ ngày 14/7/2025 đến ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm xem tài sản:**

Phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá (Nay là phố Quang,  
phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hoá.



**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 14/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 (giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá ( Tầng 2, Trụ sở khu Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: **3.758.070.000đ** (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

*Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

- Tiền mua hồ sơ bán đấu giá: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: **500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá theo số tài khoản **50110002347999** – Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ nội dung chuyển tiền: (Họ và tên; Số CCCD của người tham gia đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

09 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Huệ và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa được biết./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam;
- bà Lê Thị Huệ;
- Viện KSND TP Thanh Hóa;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thắng**