

Số: *14*/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài Sản AMC.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 07/TB-THADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, không yêu cầu định giá lại, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau đây:

1. Giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 183094 là: 986.296.000đồng (Chín trăm tám mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Giá trị công trình gắn liền trên đất là 164.071.837đồng (Một trăm sáu mươi tư triệu không trăm bảy mươi một nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng)

Tổng cộng: 1.150.367.837đồng. Làm tròn là **1.150.367.000đồng** (Một tỉ một trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

**Giá khởi điểm:** 1.150.367.837đồng. Làm tròn là **1.150.368.000đồng** (Một tỉ một trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp), cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công khai;

- Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm, uy tín tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, Cụ thể:

+ Có trụ sở chính đặt tại tỉnh Thanh Hóa. (1điểm)

+ Đã từng ký Hợp đồng dịch vụ, tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại. (1 điểm)

+ Đã từng đấu giá thành tài sản của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 (Trước đây là chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa). (3 điểm)

+ Có năng lực kinh trong lĩnh vực tư vấn pháp luật đề tư vấn hỗ trợ cho chủ tài sản trong cả quá trình bán đấu giá tài sản, bàn giao tài sản theo quy định của pháp luật (3 điểm)

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025 ( Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 đường Nguyễn Thu, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Số điện thoại liên hệ: 0916792997. (CHV- Đinh Thị Hương Giang)

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện KSND KV3;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hương Giang**