

Số: 02 /TB-THADS KV1

TP. Thanh Hóa, ngày 28 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 008/2025/2225-TH ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 71 Đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thanh Hóa).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản là trang thiết bị của Khách sạn Hạc Trắng, cụ thể:

Tàng hầm:

Gồm: 01 (một) máy phát điện không rõ thông số kỹ thuật và không xác định được tình trạng hoạt động (không có ắc quy).

Tàng 1:

+ 02 (hai) Bộ Sofa bằng da, đã cũ, ố mốc, mỗi bộ gồm 01 ghế dài 2,0m, 02 ghế đơn và 01 bàn bằng kính dài 1,1m, rộng 0,6m (Sofa không rõ nhãn hiệu, chất liệu da).

+ 01 (một) bộ Sofa lớn bằng da, đã cũ rách, ố mốc; Gồm 01 ghế dài 2,8m + 02 ghế đơn (không rõ nhãn hiệu, chất liệu da).

+ 01 (một) bàn kính dài 1,1m, rộng 0,7m (đã qua sử dụng).

+ 01 (một) kệ ti vi bằng gỗ công nghiệp kết hợp da đã cũ mục, hư hỏng, dài 2,2m, rộng 0,6m.

+ 03 (ba) ghế sofa loại ghế đơn, đã cũ, ố mốc (không rõ nhãn hiệu, chất liệu da).

Tầng 2:

*** Phòng 201 gồm có:**

- 02 (hai) Tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã cũ (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 202, gồm có:**

- 02 (hai) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp đã hỏng (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Giường bằng gỗ Công nghiệp 1,8 x 2m (đã qua sử dụng, hỏng hỏng không sử dụng được).

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 203, gồm có:**

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 204, gồm có:**

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp (đã hỏng, bên trong không có gì).

- 01 (một) bàn cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8 (đã hỏng)

- 01 (một) Ghế Sofa đơn đã cũ (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 205, gồm có:**

- 02 (hai) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 0,8 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Giường bằng gỗ Công nghiệp 1,8 x 2m đã qua sử dụng, đã hỏng không sử dụng được.

- 01 (một) Đệm lò xo 1,2 x 2m đã qua sử dụng, đã cũ, rách nát.

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m đã cũ.

- 01 (một) Bàn làm việc bằng gỗ công nghiệp 06 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ Công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 206, gồm có:**

- 01 (một) Bộ bàn ghế Sofa gồm 01 ghế dài và 02 ghế đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (bàn) Bàn kính 0,8 x 1,2m đã qua sử dụng.

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 207, gồm có:**

- 01 (một) Tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Giường bằng gỗ tự nhiên 1,6 x 2,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Đệm lò xo 1,6 x 2,2m (đã qua sử dụng), cũ rách nát.

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã cũ, hư hỏng, bên trong không có gì).

- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ Công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 209**

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Phòng kho:

02 (hai) Tủ ván ép loại 3 cánh 1,4 x 2,2m (đã hỏng).

Tầng 3:

*** Phòng 301:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng), đã hỏng.
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng), hỏng, rách nát.
- 01 (một) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ 1,2 x 2m (đã cũ, hỏng, bên trong không có gì).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh) (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 302:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, hư hỏng bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 303:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh) (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 304:**

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, hư hỏng bên trong không có gì).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 305:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Bàn làm việc bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m, hư hỏng.
- 02 (hai) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m đã cũ (bên trong không có gì).
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng.
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 0,8 x 2m đã cũ, hư hỏng, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 307:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng, rách nát).
- 01 (một) Bàn làm việc bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 0,8 x 2m (bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng.
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 309:**

- 03 (ba) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 06 (một) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, rách nát).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Tầng 4:

*** Phòng 401:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng rách).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua

sử dụng).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn. (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 402:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (không có dàn nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 403:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 404:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ 1,6 x 2m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,6 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên

trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 405:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) Đệm lò xo 1,8 x 2,2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp, mặt kính 0,6 x 1,2m(đã qua sử dụng).

- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 1,0m(đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã cũ, bên trong không có gì).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m(đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 406:**

- 02 (hai) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì)

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

*** Phòng 407:**

- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp, mặt kính 0,6 x 1,2m(đã qua sử dụng).

- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.

- 02 (hai) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động)

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 409:**

- 03 (ba) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 06 (sáu) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m đã cũ, bên trong không có gì).

T.TH

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Tầng 5:

*** Phòng 501**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Ghế Sofa đơn đã qua sử dụng.
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (không có cục nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 502**

- 02 (hai) Đầu giường(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 503**

- 02 (hai) Đầu giường(đã qua sử dụng, đã hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, đã hỏng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 504:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ tự nhiên 1,6 x 2m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,6 x 2m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng.
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ ván ép 0,8 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 02 (hai) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 505:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Kệ bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 0,4m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 01 (một) bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp kết hợp kính 0,4 x 1,0m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire (không có dàn nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 506:**

- 01 (một) Bàn họp bằng gỗ công nghiệp, kết hợp kính 3,5 x 1,5m đã qua sử dụng.
- 10 (mười) Ghế ngồi bằng gỗ công nghiệp đệm da đã cũ.
- 01 Điều hoà hiệu Sapphire (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

*** Phòng 507:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng).



- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Ghế ngồi (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 0,4m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp kết hợp kính 0,4 x 1,0m
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Phòng 509:

- 03 (ba) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 06 (sáu) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Tầng 6

- 14 (mười bốn) Đệm lò xo 1,4 x 2m đã qua sử dụng, đã hư hỏng;
- 01 (một) Bộ sofa (ẩm mốc, hư hỏng) không rõ nhãn hiệu và chất liệu da.

Tầng 7:

- 01 (một) Điều hoà hiệu Mitsubishi (không có dàn nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Tầng 8:

- 03 (ba) Tủ gỗ công nghiệp 1,2 x 2m. (đã qua sử dụng, bên trong không có gì).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 36.200.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với

tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố quyết định.

(Cụ thể các tiêu chí theo Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông báo này).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 01/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (SĐT của Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: 0979.690.899).

Hồ sơ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá và các tài liệu chứng minh liên quan (theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Tổ chức hành nghề đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp có kết quả xác minh khẳng định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì người có tài sản không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Thanh Hóa;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Dũng



**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(kèm theo Thông báo số 02/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên
Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0

2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh	3,0

	<i>lệch từ 10% trở lên</i> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3,0
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:</i> <i>Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của</i>	4,0



	Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	2,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức	3,0

hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	
Tổng số điểm	100



