

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH  
ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/159-AMC ngày 16/6/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 735/TB-ĐA ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà VCCI – Số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự gồm:

- Quyền sử dụng đất số CĐ 901666, thửa đất số 410-1, tờ bản đồ số 3, diện tích đất ở 480 m<sup>2</sup>; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00970 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 25/8/2016 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ánh, bà Lê Thị Minh Phượng. Ngày 07/01/2022 chuyển nhượng cho ông Văn Thế Tạo, bà Lê Thị Nguyên theo hồ sơ số 000149. CN.001 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà 02 tầng bê tông cốt thép xây dựng năm 2016, diện tích xây dựng 73,44m<sup>2</sup>, diện tích sàn 146,88 m<sup>2</sup>; phần tum nhà phía trên tầng 2 có diện tích 36,52m<sup>2</sup>;

- Nhà cấp 4 mái tôn phía trước: Diện tích 43,18m<sup>2</sup> xây dựng năm 2016 tường xây gạch 220 cm, tường trát phẳng lãn sơn, nền lát gạch Ceramic kích thước 500x500 mm xà gồ vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn xộp, hệ thống điện nước và chiếu sáng đầy đủ.

- Nhà cấp 4 mái tôn phía sau, diện tích 6,26m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2016 tường xây gạch 220 cm trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo bằng luồng, mái lợp tôn thường.

- Bán bình mái lợp tôn phía sau diện tích 13,5m<sup>2</sup>;

- Bán bình mái tôn cạnh nhà 2 tầng diện tích 23,9m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lát gạch đỏ;

- Bán bình tôn trước nhà 2 tầng 69,8m<sup>2</sup>, cột vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn thường;

- 01 chuồng trại diện tích 21,5m<sup>2</sup>, tường xây gạch xi măng, nền xi măng, vì kèo, xà gồ luồng, mái lợp ngói đỏ; 01 chuồng trại diện tích 4,5m<sup>2</sup> mái lợp ngói proximăng; 01 chuồng trại diện tích 18,8m<sup>2</sup> xây dựng năm 2016, tường xây gạch xi măng, mái bê tông cốt thép, nền lát vữa xi măng;

- Cây cối: Chuối gồm 09 cây, măng cầu 01 cây loại C

- Sân, công, tường rào gắn liền với diện tích đất;

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 5 Toà nhà VCCI – Số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá);

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ);

+ Thời gian thu tiền đặt trước từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (Trong giờ hành chính);

- Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần 02 là : **3.404.859.300đ** (Ba tỷ bốn trăm linh bốn triệu tám trăm năm mươi chín nghìn ba trăm đồng);

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **9h00 phút ngày 21/8/2025**, tại Phòng THADS khu vực 2, địa chỉ: Đường Phạm Tiên Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thanh Hoá, Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Địa chỉ: Tầng 5 Toà nhà VCCI – Số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Trang;
- Viện KSND khu vực 2- Thanh Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT- THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đàm Lê Tươi**