

Số: 30/TB-THADSKV7

Thạch Thành, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Do bên được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ trụ sở chính: Đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 08, diện tích 367m².

Hình thức sử dụng: Riêng: 367m², chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất tại: Thôn Liên Hưng, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở Riêng lẻ, diện tích xây dựng: 142,4 m²

- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.



- Cấp hạng: Cấp 4
- Diện tích sàn: 247 m²
- Năm hoàn thành: 2020. Kết cấu gạch đỏ, bê tông, cốt thép. Nguồn gốc: Nhà tự xây.

* Công trình xây dựng khác:

- Nhà để xe: Diện tích xây dựng: 22,4 m², diện tích sàn 22,4 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 4.

- Nhà kho: Diện tích xây dựng: 22,4 m², diện tích sàn 22,4 m², Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 4.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 794695, số vào sổ cấp giấy số CH 01192 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 18/5/2021 mang tên ông Quách Thành Nam.

Lưu ý: Giấy chứng nhận trên thay thế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS756802 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 20/9/2019.

+ Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Tây giáp đất đường giao thông;

Phía Đông tiếp giáp đường giao thông và đất bà Lê Thị Hà;

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Huân;

Phía Bắc giáp đường giao thông;

* **Hiện trạng quyền sử dụng đất:** Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 12/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa).

* **Hiện trạng tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 Nhà ở cấp 4 mái ngói, diện tích 32,25 m².
- Sân trước nhà diện tích là 75 m²
- Hàng rào thoáng trước nhà
- Tường bao phía nam giáp thửa 1570, diện tích 15,4 m².
- 01 bán bình tôn giáp tường bao phía đông bắc diện tích 27 m².
- Sân lát gạch ceramic 30x30cm. Diện tích 18,8m².
- Sân lát đá hỗn hợp, diện tích 16,9 m².
- Bán bình tôn giáp nhà 02 tầng bê tông cốt thép, diện tích của bán bình 6,7 m², tường bao phía đông bắc có diện tích là 17,5m²
- 01 Nhà hai tầng, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220,110 kết hợp. Tường lán sơn màu, hệ thống điện, chiếu sáng đầy đủ.
Tầng 1: Nền lát gạch ceramic 60x60cm kết hợp đá, trần thạch cao, cửa nhôm hệ. Diện tích 142,4 m².
- Tầng 2: Nền lát gạch ceramic 60x60cm. Diện tích 104,6 m².
- Nhà ở số 3: Nhà bê tông cốt thép, diện tích 9,3 m².

- Nhà cấp 4 mái ngói, phòng thờ, diện tích 19,4 m².
- Sân sau nhà, lát gạch Ceramic 50x50cm. Có diện tích là 59 m²
- Tường bao sau nhà phía nam, diện tích là 16,5 m²
- Tường bao sau nhà phía đông bắc, diện tích là 17,5 m².

Các công trình trên đất được hoàn thành xây dựng năm 2020.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành).

1.2. Địa chỉ tài sản: Thôn Liên Hưng, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân), tỉnh Thanh Hoá.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.954.378.00đ (Một tỷ chín trăm năm mươi tư triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá; chi phí đấu giá phù hợp.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các quy định của pháp luật.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số liệu đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành cũ. Địa chỉ: Khu 4, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7. Địa chỉ trụ sở chính: Số 186 Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 không trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định./.



Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 7- Thanh Hoá;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thiền Thế Anh

