

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 295/TB-THADS

Yên Định, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST, ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS, ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 28/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2025/115A-AMC; 429/2025/115B-AMC và 429/2025/115C-AMC ngày 15/5/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/TB-TTĐVDG ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 (Trước kia là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 23, diện tích 452.0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Đan Nê 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Đan Nê 1, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa), Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 657688, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00058 do UBND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/5/2019 mang tên ông Dương Văn Cường và bà Hoàng Thị Hiền.

2. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 540, tờ bản đồ số 27, diện tích 186,7 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Tân Lộc 1, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa), Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 858768, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00026 do UBND huyện Yên Định, Thanh Hóa cấp ngày 01/4/2019, mang tên ông Trịnh Đình Êm và bà Lê Thị Bội; ngày 11/01/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) xác nhận chuyển nhượng cho ông Dương Văn Cường và bà Hoàng Thị Hiền.

3. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 27, diện tích 1105,4 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 813,3(m²), Đất trồng cây lâu năm: 292,1(m²); thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2063; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Tân Lộc 1, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa), Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 858999, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00053 do UBND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/5/2019 mang tên bà Hoàng Thị Hiền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **30/7/2025** đến ngày **01/8/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thửa thứ nhất: Thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 23, diện tích 452.0 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Đan Nê 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Đan Nê 1, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

+ Thửa thứ hai: Thửa đất số 540, tờ bản đồ số 27, diện tích 186,7 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Tân Lộc 1, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

+ Thửa thứ ba: Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 27, diện tích 1105,4 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Tân Lộc 1, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa); UBND xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là UBND xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa) và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Trước kia là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: **3.364.977.607^d** (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, chín trăm bảy bảy nghìn, sáu trăm linh bảy đồng).
- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: **251.982.641^d** (Hai trăm năm mươi triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng).
- Giá khởi điểm tài sản thứ ba: **887.981.692^d** (Tám trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ:
 - + Tài sản thứ nhất: **400.000^d/01** hồ sơ tham gia đấu giá (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).
 - + Tài sản thứ hai: **200.000^d/01** hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).
 - + Tài sản thứ ba: **200.000^d/01** hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).
- Tiền đặt trước:
 - + Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: **670.000.000^d/01** bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).
 - + Tiền đặt trước tài sản thứ hai: **50.000.000^d/01** bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).
 - + Tiền đặt trước tài sản thứ ba: **170.000.000^d/01** bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Một trăm bảy mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa,



đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, số: **50110002347999**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (Tổ chức tham gia đấu giá), nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thanh Hóa).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút**, ngày **15/8/2025** tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, Khu phố 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản theo hình thức trực giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá:

+ Bước giá Tài sản thứ nhất: **35.000.000^d** (Ba mươi lăm triệu đồng).

+ Bước giá Tài sản thứ hai: **3.000.000^d** (Ba triệu đồng).

+ Bước giá Tài sản thứ ba: **9.000.000^d** (Chín triệu đồng).

- Cách thức trả giá: Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá bằng hoặc cao hơn người trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (trong giờ hành chính); Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa). Điện thoại 02373859453.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quý Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

