

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THANH HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TB-THADSKV8

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022,

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 16/KDTM-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và quyết định thi hành án số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 429/2025/233-AMC ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 (Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa), địa chỉ: Khu 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Giá trị tài sản sau khi thẩm định :

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 759, tờ bản đồ số 10; diện tích 269,2 m²;
Tại địa chỉ: thôn Tân Thành, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH144023 do UBND

huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/10/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn có giá: 807.522.400 đồng

-Giá trị công trình gắn liền với đất: 190.764.700 đồng

Tổng cộng: 998.287.100 đồng. Làm tròn số: 998.287.000 đồng (chín trăm chín mươi tám triệu hai trăm tám bảy nghìn đồng).

* Giá khởi điểm là: 998.287.000 đồng

Bằng chữ: (Chín trăm chín mươi tám triệu hai trăm tám bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1.Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024 và thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày) kể từ ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa (địa chỉ: Khu 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn trên, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 (Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa) thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND khu vực 8 -Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lâm