

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2024/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2025  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS  
ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh  
Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 11/2025/0446 - Avalue ngày 21 tháng 4 năm  
2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue, địa chỉ: Lô 25No16, MB2125 GD  
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 720/TB-ĐA ngày 24 tháng 07 năm 2025  
của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn  
Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (phòng thi hành án dân sự khu vực 12) thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh  
Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng,  
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số  
12, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích 208 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Tô dân phố Đại  
Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. (nay là thôn Đại Quang,  
xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>; Sử dụng  
riêng: 208m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 72m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 136m<sup>2</sup>. Đất trồng  
cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 070332; Số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận: H03379 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 05/7/2018 mang tên ông  
Nguyễn Văn Thơ, bà Ngô Thị Lại. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 6m;



- Hướng Nam: Giáp đất Lâm nghiệp là : 5,5m (thiếu 0,4m so với giấy chứng nhận);

- Hướng Đông: Giáp thửa đất 70 dài 35,8m;

- Hướng Tây: Giáp thửa đất 165 dài 35,7m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở số 01 (nhà ở phía trước): Gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng: 71,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2000, cấp hạng: Cấp IV.

Nhà ở số 02 (nhà ở phía sau) có diện tích 64,35m<sup>2</sup>, gồm có: 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng tắm; 01 phòng nhà vệ sinh.

Bán bình phía trước giáp quốc lộ 217 tường xây gạch, nền lát gạch bát, mái lợp tôn có diện tích 14,4m<sup>2</sup>

- Mái tôn giữa 2 nhà có nền lát gạch bát, có diện tích 9,45m<sup>2</sup>;

- Mái tôn hiên nền lát gạch bát phía trước có diện tích 31,95m<sup>2</sup> phía sau có diện tích 20,2m<sup>2</sup>.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/7/2025 đến ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích 208 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Quang, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (phòng Thị hành án dân sự khu vực 12).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2025 đến 17h00 ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.340.801.148đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi triệu tám trăm linh một nghìn một trăm bốn mươi tám đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 25/7/2025 đến hết 17h00 ngày 12/8/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Số tài khoản: 3500201017988 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu



có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

**g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2025**  
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

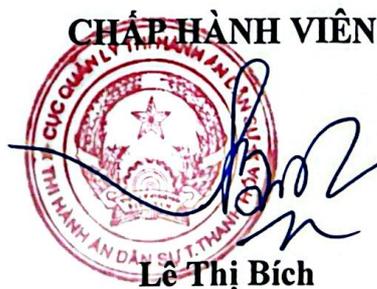
Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Bích**

