

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THANH HÓA
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-THADS-KV12

Cẩm Thủy, ngày 04 tháng 08 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/224-AMC ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá - Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: TDP Tử Niêm, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích 369m²; thửa đất số 483; tờ bản đồ số 53; bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 569591; Sổ vào sổ cấp GCN: H 02217 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/6/2017 cho ông Bùi Văn Ly.

Có vị trí, ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc: Có cạnh 6,0m, giáp đường nội tổ.
- Phía Đông Nam: Có các cạnh là 26,2m + 10,4m + 21,1m giáp thửa đất số 846 hộ bà Nguyễn Thị Bồng.
- Phía Tây Nam: Có cạnh là 6,2m giáp đường đi ra bãi.
- Phía Tây Bắc: Có các cạnh là 59,6m giáp thửa đất số 482 hộ ông Bùi Văn Lâm.

* Giá trị Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: 332.100.000đ (Ba trăm ba mươi hai triệu một trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 332.100.000đ

Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai triệu một trăm nghìn đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá - Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

