

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Số: 42/TB-THADS KV 12
Cẩm Thủy, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa
án nhân dân Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 33/2025/HĐ-DVĐG ngày 04 tháng 8
năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty
đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 01) số 492/TB-ĐGCP ngày 05
tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Văn Hồng và bà Bùi Thị
Inh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường
Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Thửa
đất số 422-64, tờ bản đồ số 10, diện tích: 1324m² (đất ở tại nông thôn), địa chỉ: Thôn
Xay Luồi, xã Điền Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AK 392565, Số
vào sổ cấp GCN: H 00065 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày
30/12/2007; Ngày 14/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá
Thước xác nhận tặng cho ông Phạm Văn Hồng và bà Bùi Thị Inh và các tài sản gắn
liền trên đất.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 11/8/2025 đến ngày 14/8/2025).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Xay Luồi, xã Điền Thượng, huyện Bá Thước (nay là Thôn Xay Luồi, xã Điền Quang, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 629.524.000đ (Sáu trăm hai mươi chín triệu năm trăm hai mươi tư nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Tài sản 1: 125.000.000đ (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 11 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Điền Quang;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hà Văn Mỹ

