

Số: 60/TB-THADSKV7

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 41/2024/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 429/2025/223-AMC ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 792/TB-ĐA ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ: thôn 3 – Trượng Liên, xã Thạch Trượng, huyện Thạch Thành, (Nay là xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hoá), diện tích 2.009m² trong đó diện tích đất ở nông thôn là 500m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 1.509m².

Hình thức sử dụng: Riêng 2009m², chung: không

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 350964, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00437 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 30/6/2007 cho ông Nguyễn Chí Tạng và bà Bùi Thị Tích.

- Thửa đất có vị trí như sau:



- + Phía Nam giáp: đất hộ gia đình ông Bùi Văn Thường
- + Phía Đông giáp: đất nhà bà Hà Thị Đào
- + Phía Bắc giáp: đường giao thông
- + Phía Tây giáp: đường giao thông

Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 27/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành và theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008 thửa đất trên diện tích là 2011,0m². Trong đó diện tích đất ở nông thôn là 500m² còn lại là đất trồng cây lâu năm.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 Nhà ở cấp 4 mái ngói số 1: Diện tích xây dựng: 81,84m²; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường móng xây gạch. Tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng quét ve màu, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.
- 01 nhà cấp 4 mái ngói số 02 (phía đầu ngoài đường); Diện tích xây dựng: 42,3m²; kết cấu: móng xây đá hộc, tường móng xây gạch. Tường nhà xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, nền lát gạch, mái lợp ngói. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.
- 01 nhà cấp 4 mái fibro xi măng; Diện tích xây dựng: 12m²; kết cấu: tường xây gạch không nung, mái lợp fibro xi măng, cửa đi bằng gỗ
- 01 Sân gạch; Diện tích: 79,2m² nền lát gạch bát, một phần láng bê tông.
- 01 Nhà bếp; Diện tích xây dựng: 43,4m²; móng xây đá hộc, tường nhà xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, khung cột bằng gỗ, mái lợp ngói, nền láng bê tông.
- 01 Chuồng trại chăn nuôi; Diện tích xây dựng 44,7m²; Tường xây gạch không nung, mái lợp fibro xi măng
- 01 nhà tắm: diện tích xây dựng 06m²; kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 110mm trát vữa xi măng, quét vôi ve, nền lát gạch men, phía trên có bể nước cao 1,2m dài 2m, rộng 1,2m.
- 01 Giếng nước: đường kính khoảng 1m, thành giếng xây gạch, sâu khoảng 8m

Ngoài ra còn một số cây ăn quả cây lấy gỗ giá trị thấp.

Tài sản trên có địa chỉ tại: Thôn Tượng Liên 1, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành. (Nay là xã Thạch Quảng), tỉnh Thanh Hóa.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 350964, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00437 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 30/6/2007 cho ông Nguyễn Chí Tặng và bà Bùi Thị Tích và trích lục bản đồ địa chính ngày 27/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành và theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008.

- Căn cứ Bản án số 41/2024/DSST ngày 27/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 300/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2025;

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 27/6/2025;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 429/2025/223-AMC ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2025 đến hết 17h00 ngày 15/8/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 12/8/2025 đến hết 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 857.868.000 đồng. Bằng chữ: (Tám trăm năm mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh mà theo quy định của pháp luật người mua trúng đấu giá phải nộp.

- Bước giá là: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 171.500.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm bảy mươi một triệu năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2025 đến hết 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

- Nộp đủ tiền theo quy định.

- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 05/9/2025 tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá. Địa chỉ: Đường Trịnh Khả, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Quảng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thieu Thế Anh