

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
TỈNH THANH HÓA

Số: 74/TB-THADS.KV1

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 87/2025/HDDVĐG ngày 11 tháng 8 năm 2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 286/TB-TTĐVĐG ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.*

**Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà.

Địa chỉ: Số 25 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lý – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Hoàng Thị Nguyệt, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, (nay là xã Tân Ninh), tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 08/10/2024 giữa Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà và bà Hoàng Thị Nguyệt).

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

**Nội dung thông báo:**



Căn cứ quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án, với nội dung như sau:

**1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**2, Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ tài sản là trang thiết bị của Khách sạn Hạc Trắng, cụ thể:

**Tầng hầm:**

Gồm: 01 (một) máy phát điện không rõ thông số kỹ thuật và không xác định được tình trạng hoạt động (không có ắc quy).

**Tầng 1:**

+ 02 (hai) Bộ Sofa bằng da, đã cũ, ố mốc, mỗi bộ gồm 01 ghế dài 2,0m, 02 ghế đơn và 01 bàn bằng kính dài 1,1m, rộng 0,6m (Sofa không rõ nhãn hiệu, chất liệu da).

+ 01 (một) bộ Sofa lớn bằng da, đã cũ rách, ố mốc; Gồm 01 ghế dài 2,8m + 02 ghế đơn ( không rõ nhãn hiệu, chất liệu da).

+ 01 (một) bàn kính dài 1,1m, rộng 0,7m (đã qua sử dụng).

+ 01 (một) kệ ti vi bằng gỗ công nghiệp kết hợp da đã cũ mục, hư hỏng, dài 2,2m, rộng 0,6m.

+ 03 (ba) ghế sofa loại ghế đơn, đã cũ, ố mốc (không rõ nhãn hiệu, chất liệu da).

**Tầng 2:**

**\* Phòng 201 gồm có:**

- 02 (hai) Tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã cũ(không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 202, gồm có:**

- 02 (hai) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m(đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp đã hỏng(đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Giường bằng gỗ Công nghiệp 1,8 x 2m (đã qua sử dụng, hỏng hỏng không sử dụng được).

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 203, gồm có:**

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 204, gồm có:**

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp (đã hỏng, bên trong không có gì).

- 01 (một) bàn cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8 (đã hỏng)

- 01 (một) Ghế Sofa đơn đã cũ (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 205, gồm có:**

- 02 (hai) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 0,8 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Giường bằng gỗ Công nghiệp 1,8 x 2m đã qua sử dụng, đã hỏng không sử dụng được.

- 01 (một) Đệm lò xo 1,2 x 2m đã qua sử dụng, đã cũ, rách nát.

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m đã cũ.

- 01 (một) Bàn làm việc bằng gỗ công nghiệp 06 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ Công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 206, gồm có:**

- 01 (một) Bộ bàn ghế Sofa gồm 01 ghế dài và 02 ghế đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (bàn) Bàn kính 0,8 x 1,2m đã qua sử dụng.

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 207, gồm có:**

- 01 (một) Tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Giường bằng gỗ tự nhiên 1,6 x 2,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Đệm lò xo 1,6 x 2,2m (đã qua sử dụng), cũ rách nát.

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã cũ (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã cũ, hư hỏng, bên trong không có gì).

- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ Công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 209**

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh); (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**Phòng kho:**

02 (hai) Tủ ván ép loại 3 cánh 1,4 x 2,2m (đã hỏng).

**Tầng 3:**

**\* Phòng 301:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng), đã hỏng.
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng), hỏng, rách nát.
- 01 (một) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ 1,2 x 2m (đã cũ, hỏng, bên trong không có gì).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh) (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 302:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, hư hỏng bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 303:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh) (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 304:**

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ gỗ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, hư hỏng bên trong không có gì).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 305:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Bàn làm việc bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m, hư hỏng.
- 02 (hai) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m đã cũ (bên trong không có gì).
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng.
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 0,8 x 2m đã cũ, hư hỏng, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 307:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng, rách nát).
- 01 (một) Bàn làm việc bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 0,8 x 2m (bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 1,2m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng.
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 309:**

- 03 (ba) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 06 (một) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, rách nát).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**Tầng 4:**

**\* Phòng 401:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng rách).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn. (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 402:**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m(đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn để nước bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (không có dàn nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 403:**

- 02 (hai) Đầu giường(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m(đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng(có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 404:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ 1,6 x 2m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,6 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m (đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Kệ đựng giấy dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m (đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 405:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Đệm lò xo 1,8 x 2,2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp, mặt kính 0,6 x 1,2m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng
- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 1,0m(đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m(đã cũ, bên trong không có gì).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m(đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 406:**

- 02 (hai) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì)
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

**\* Phòng 407:**

- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp, mặt kính 0,6 x 1,2m(đã qua sử dụng).
- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.
- 02 (hai) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động)
- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 409:**

- 03 (ba) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 06 (sáu) Đệm lò xo 1,2 x 2m(đã qua sử dụng, hư hỏng).
- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m đã cũ, bên trong không có gì).
- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).
- 02 (hai) Ghế Sofa đơn(đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

### **Tầng 5:**

#### **\* Phòng 501**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Ghế Sofa đơn đã qua sử dụng.

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (không có cục nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

#### **\* Phòng 502**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

#### **\* Phòng 503**

- 02 (hai) Đầu giường (đã qua sử dụng, đã hỏng).

- 04 (bốn) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, đã hỏng).

- 01 (một) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 504:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ tự nhiên 1,6 x 2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Đệm lò xo 1,6 x 2m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m đã qua sử dụng.

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ ván ép 0,8 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 02 (hai) Kệ đựng giày dép bằng gỗ công nghiệp 0,4 x 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 505:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Kệ bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 0,4m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp kết hợp kính 0,4 x 1,0m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) Ghế Sofa đơn (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire (không có dàn nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động)

- 01 (một) Bình nóng lạnh (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 506:**

- 01 (một) Bàn họp bằng gỗ công nghiệp, kết hợp kính 3,5 x 1,5m đã qua sử dụng.

- 10 (mười) Ghế ngồi bằng gỗ công nghiệp đệm da đã cũ.

- 01 Điều hoà hiệu Sapphire (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**\* Phòng 507:**

- 01 (một) Giường bằng gỗ công nghiệp 1,8 x 2,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Bàn bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 1,2m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Ghế ngồi (đã qua sử dụng).

- 02 (hai) kệ bằng gỗ công nghiệp 0,5 x 0,4m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Kệ bằng kính đã qua sử dụng.

- 01 (một) Bàn trang điểm bằng gỗ công nghiệp kết hợp kính 0,4 x 1,0m

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**Phòng 509:**

- 03 (ba) Đầu giường (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 06 (sáu) Đệm lò xo 1,2 x 2m (đã qua sử dụng, hư hỏng).

- 01 (một) Bàn tròn bằng gỗ công nghiệp đường kính 0,5m (đã qua sử dụng).

- 01 (một) Tủ đựng quần áo bằng gỗ công nghiệp 1,2 x 2m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Tủ cá nhân bằng gỗ công nghiệp 0,6 x 0,8m đã cũ, bên trong không có gì).

- 01 (một) Điều hoà hiệu Sapphire đã qua sử dụng (có dàn nóng + dàn lạnh), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

- 01 (một) Bình nóng lạnh đã qua sử dụng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**Tầng 6**

- 14 (mười bốn) Đệm lò xo 1,4 x 2m đã qua sử dụng, đã hư hỏng;

- 01 (một) Bộ sofa (âm mốc, hư hỏng) không rõ nhãn hiệu và chất liệu da.

**Tầng 7:**

- 01 (một) Điều hoà hiệu Mitsubishi (không có dàn nóng), (không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

**Tầng 8:**

- 03 (ba) Tủ gỗ công nghiệp 1,2 x 2m. (đã qua sử dụng, bên trong không có gì).

**3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025

– Tại: SN 171 đường Thành Thái, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2025 tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

**5, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **36.200.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/01 hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 5.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm triệu đồng).

**6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo, niêm yết.

**7, Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 9 năm 2025 - Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**8, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá bước giá,:**

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- *Phương thức đấu giá:* Trả giá lên.

- *Bước giá:* 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- *Cách thức trả giá:* Giá trả hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá; Giá trả không hợp lệ (Giá trả thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá; Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc tối đa 02 phút, trả giá không có nghĩa).

(Chi tiết thông tin về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 286/TB-TTĐVĐG ngày 11/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND KV1-Thanh Hóa;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Dũng**

