

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/TB-THADS KV 12

Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/704/CT-TPV ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0819.701.838

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05 có địa chỉ: Thôn Chuông Cải, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 190717, số vào sổ cấp GCN: H.00064 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 20/12/2007; Ngày 28/6/2022 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước đã xác nhận tặng cho ông Hà Văn Tuấn và bà Lò Thị Tắm. Kết quả đo đạc theo hiện trạng thực tế có tổng diện

tích 569,9m² đất ở tại nông thôn, trong đó 164,5m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông và các tài sản khác gắn liền trên đất.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định: 773.929.205đ (Bảy trăm bảy mươi ba triệu chín trăm hai mươi chín nghìn hai trăm linh năm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp).

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.

Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa không trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian: Từ ngày 13/8/2025 đến 16 giờ 30 phút hết ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Cổng TT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hà Văn Mỹ