

Số: 48/TB-THADS KV7

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HSPT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 81/2024/HSST ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an.

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/198-AMC ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS KV7 ngày 06/8/2025 về việc giám giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 7, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71-THADS/2025/HĐDV ngày 17/7/2025 và Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 06/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng THADS khu vực 7) với Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 780/TB-ĐA ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 dây chuyền kim loại màu vàng chế tác dạng các mắt xích hình bầu dục nối với nhau (gồm 02 đoạn tách rời có chiều dài khác nhau) có tổng khối lượng 5,60 gam. (Theo kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an, là vàng (Au), hàm lượng AU trung bình 99,92%.)

- 01 dây chuyền kim loại màu vàng chế tác dạng các mắt xích dài nối với nhau có tổng khối lượng 5,60 gam. (Theo kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an, là vàng (Au), hàm lượng AU trung bình 99,87%.)

- 01 nhẫn kim loại màu vàng dạng tròn trơn có khối lượng 1,86 gam. (Theo kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an, là vàng (Au), hàm lượng Au 99,90%.)

- 01 nhẫn kim loại màu vàng, mặt nhẫn hình tròn có gắn các viên vật liệu không màu có tổng khối lượng 1,18 gam (tính cả các viên vật liệu). (Theo kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an, là hợp kim vàng (Au), bạc (Ag), đồng (Cu), kẽm (Zn); hàm lượng Au 41,58%, Ag 7,05%.)

- 01 nhẫn kim loại màu vàng, mặt nhẫn hình vuông có khối lượng 7,44 gam. (Theo kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an, là vàng (Au), hàm lượng Au 99,81%.)

- 01 lắc tay kim loại màu vàng có gắn các viên vật liệu không màu có tổng khối lượng 8,96 gam (tính cả các viên vật liệu). (Theo kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an, là hợp kim vàng (Au), bạc (Ag), đồng (Cu), kẽm (Zn); hàm lượng Au 41,59%, Ag 7,03%.)

Lưu ý: Toàn bộ tài sản nêu trên đã được Chi cục THADS huyện Thạch Thành (nay là Phòng THADS khu vực 7, Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa) niêm phong trong 01 phong bì (chi tiết theo Biên bản niêm phong tài sản ngày 13/6/2025) và giao bảo quản tại Phòng giao dịch số 7- Kho bạc nhà nước khu vực XI.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Bản án số 81/2024/HSST ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

- Kết luận giám định số 6113/KL-KTHS ngày 12/8/2024 của Viện khoa học hình sự-Bộ công an.

- Biên bản niêm phong ngày 13/6/2025 của Chi cục THADS huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

- Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/198-AMC ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

c) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản: Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 14/8/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá):

Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **67.703.594đ** (Sáu mươi bảy triệu bảy trăm linh ba nghìn năm trăm chín mươi tư đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: **6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 13.000.000 đồng/01 hồ sơ (Mười ba triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh .

* Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản phòng thi hành án dân sự khu vực 7.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 21/8/2025 tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 186, đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 7-Thanh Hóa;
- UBND xã Kim Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

