

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/THADS - KV12

Cẩm Thủy, ngày 21 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 41//2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2024  
của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu  
vực 12, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, (nay là Phòng  
thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6  
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/224 - AMC ngày 16 tháng 7 năm  
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố  
Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-13/2025/TBĐGTS-BTA.TH ngày 20  
tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá,  
địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh  
Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm  
Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số 53  
bản đồ đại chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 369 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Từ Niêm, thị trấn  
Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Từ Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh  
Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng: 369m<sup>2</sup>; Mục  
đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 569591; Số vào sổ cấp giấy chứng  
nhận: H02217 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 27/6/2017 mang tên ông Bùi Văn  
Ly. Có vị trí ranh giới sau: Phía Đông Bắc: Giáp đường nội tổ 6.0m; Phía Đông Nam:



Giáp hộ bà Nguyễn Thị Bông (thửa 846) có các cạnh 26,2m +10,4m+21,1m; Phía Tây Nam: Giáp đường đi ra bãi có cạnh 6,2m; Phía Tây Bắc: Giáp hộ ông Bùi Văn Lâm (thửa 482) có cạnh là 59,6m

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/8/2025 đến ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số 53 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 369 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: TDP Từ Niêm, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Từ Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá).

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Bến Thành, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá. Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 332.100.000đ (Ba trăm ba mươi hai triệu một trăm nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 66.420.000đ (Sáu mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h 30 phút ngày 22/8/2025 đến hết 17h00 ngày 09/9/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành,

Tên đơn vị thụ hưởng: CHI NHÁNH THANH HOÁ - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH.

Số tài khoản: 3530999992868 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh số 2 nam Thanh Hoá.

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...*

**g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham

gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2025**  
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

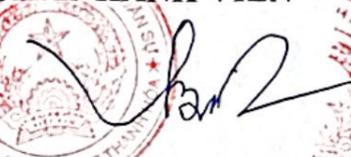
Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: 0971.887.801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Bích**  
