

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 101/THADS - KV12

Cẩm Thủy, ngày 25 tháng 08 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 4 năm 2025  
của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS  
ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh  
Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/187 - AMC ngày 27 tháng 6 năm  
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố  
Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 770/TB-ĐA ngày 05 tháng 08 năm  
2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91  
Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá)

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh  
Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng,  
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 43,  
bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008, diện tích 430 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: T, xã Cẩm Vân,  
tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm:  
30m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày  
25/11/2044. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền  
sử dụng đất: 400m<sup>2</sup>; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 30m<sup>2</sup>.  
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  
với đất số: DD10760; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02399 do Sở tài nguyên và môi  
trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 16/11/2021 cho ông Triệu Phúc Trường, bà Lê Thị

Hiện, chính lý trang IV chuyển nhượng cho ông Hoàng Đức Sơn, bà Phùng Thị Thương ngày 08/12/2021. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường liên thôn là 17,9m;
- Phía Đông: Giáp đường liên thôn là 20,8m;
- Phía Nam: Giáp thửa 218 là 23,8m;
- Phía Tây: Giáp thửa 211 là 23,8m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008, diện tích 430 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Lập, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là thôn Sơn Lập, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá).

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/08/2025 đến 17h00 ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 216.351.000đ (Hai trăm mười sáu triệu ba trăm năm mươi một nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 43.000.000đ (Bốn mươi ba triệu đồng trên một bộ hồ sơ) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 27/8/2025 đến hết 17h00 ngày 16/9/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Số tài khoản: 3500201017988 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.*

**g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 11 giờ 00 phút ngày 19/9/2025**  
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Vân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Bích**